

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ HOÀI NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:768/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 25 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 36, 47, 49, 53/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 69, 71/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 159, 161/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 175, 176/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 276, 277, 278/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 293/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 512/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 651/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 281/BĐS.2021.06, ngày 4 tháng 6 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương, địa chỉ: 316B, đường Điện Biên Phủ, phường 11, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương tại tỉnh Bình Định;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 27/2021/HĐDV, ngày 22 tháng 6 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:199/TBĐGTS-ĐD, ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

1-Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

1.1- 01 (một) nhà ở cấp 4 và các công trình xây dựng đã qua sử dụng,

Trị giá: 131.125.784đồng (Một trăm ba mươi một triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng).

1.2-Quyền sử dụng 105,2m² đất ở tại khu phố Thạnh Xuân Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn: *Trị giá: 725.354.000đồng (Bảy trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm năm mươi tư nghìn đồng).*

Tổng cộng giá trị các tài sản đã thẩm định được đưa ra bán đấu giá: 856.479.784đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi tư đồng)

Làm tròn: 856.480.000đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: **856.480.000đồng (Tám trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng);** nộp khoản tiền đặt trước **160.000.000đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá **500.000đồng;** Bước giá **10.000.000đồng** .

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Phạm Vinh, bà Mai Thị Gái đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/7/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/7/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 19/7/2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.2200569, ĐD: 091.4024837 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, địa chỉ: quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản vụ Phạm Vinh, Mai Thị Gái biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- UBND phường Hoài Hương;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Anh Tình

