

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số:948/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 12 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số:28/2020/DSST, ngày 17/02/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:527/QĐ-CCTHADS, ngày 24/3/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:648/QĐ-CCTHADS, ngày 13/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn(nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:06/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:358/BDS.2021.07, ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số:262/TBĐGTS-ĐD, ngày 09/8/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích: 308,7 m² **đất trồng cây lâu năm** thuộc thửa đất số 1235, tờ bản đồ số14 tọa lạc tại thôn Liễu An, xã Hoài Châu Bắc, huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định, số phát hành CE 098512, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01515 do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 25/10/2016(trong đó 102,4 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông). Diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, người đấu giá trúng(người mua tài sản) được quyền sử dụng theo hiện trạng sử dụng đất(diện tích này bị giới hạn quyền sử dụng theo quy định của Nhà nước). Khi Nhà nước thực hiện mở rộng đường sẽ thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định(nếu có).

- Tài sản gắn liền trên đất: 02 cây Dừa; 02 cây Mận; 01 cây Nhãn; 01 chuồng heo; 01 nhà vệ sinh; 01 nhà tắm; 01 giếng đào và 01 giếng đóng.

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Giá khởi điểm: 397.295.000 đ (Ba trăm chín mươi bảy triệu hai trăm chín mươi lăm nghìn đồng); nộp khoản tiền đặt trước 70.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng; bước giá 5.000.000 đồng.

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên thi hành án của ông Lê Văn Dự đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (**Cơ quan thi hành án đã yêu cầu ông Lê Văn Dự nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhưng ông Lê Văn Dự không nộp**).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ, 30 phút, ngày 27/8/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến 16 giờ, 30 phút, ngày 27/8/2021.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-Chi nhánh KCN Phú Tài.

7. Thời gian xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 8 năm 2021 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tỉnh Bình Định.

9. Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, Địa chỉ: Lô DCa-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 0256.3547029 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn. Địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại: 02563861165 để biết các thông tin liên quan đến đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Châu Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Bảo Toàn