

Số: 1194/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 26 tháng 8 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 14/2018/KDTM-PT, ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định,

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 0534/07.20/THA/KD9/EXIM ngày 14/7/2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2020/HDDV ngày 05/8/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số: 58/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 274/TBĐGTS-ĐD ngày 24/8/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài, địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh; địa chỉ: 35 Nguyễn Lữ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người có tài sản kê biên: Bà Lê Thúy Vân; địa chỉ: địa chỉ: 35 Nguyễn Lữ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã ký hợp đồng giao cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thực hiện việc đấu giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thúy Vân (tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài). Cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 3701051199, hồ sơ gốc số 12000, ngày 02/6/2004 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất ở, có diện tích đo đạc thực tế 234,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 147, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại số 35 Nguyễn Lữ, phường Ngô mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng, tổng diện tích sàn 417,04m<sup>2</sup>, kết cấu: móng trụ, móng tường xây đá chẻ, giằng móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 20cm, trát vữa bả matic, sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần bê tông cốt thép thạch cao.

- Phần đất có trong gạch chéo trong giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 3701051199, hồ sơ gốc số 12000, ngày 02/6/2004 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

+ Phần đất có gạch chéo, có diện tích đo đạc thực tế là 55,1m<sup>2</sup>. Diện tích đất này chỉ được sử dụng theo hiện trạng, bị giới hạn quyền sử dụng đất theo quy định; khi nhà nước thực hiện mở rộng đường sẽ bị thu hồi và thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nền lát gạch block vỉ hè, tường xây gạch 20cm, bề mặt ốp đá trang trí, phía trên có khung sắt bảo vệ.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/8/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định).

2. Giá khởi điểm: 14.486.490.529 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, năm trăm hai chín đồng).

Nộp khoản tiền đặt trước 2.800.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng; bước giá: 50.000.000đồng.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/9/2021.

5. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bình Định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/9/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thành Vinh và bà Lê Thúy Vân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài, Công ty TNHH Thành Vinh và bà Lê Thúy Vân biết, theo dõi và có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham dự buổi đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- BIDV Phú tài;
- Công ty Thành Vinh;
- Bà Lê Thúy Vân;
- VKNSD tỉnh BĐ (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thúy Hà**