

Số: 185 /TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 15 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);  
Căn cứ Bản án số 151/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Bản án số 150/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Bản án số 203/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Bản án số 204/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;





Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/BDS.2021.06 ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm các nội dung sau:

- **Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Thông tin tài sản tài sản:**

+ **Nhà ở:**

01 nhà ở cấp N3, diện tích xây dựng tầng 01 là 96,5m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng tầng 02 là 37,5m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng tổng sản là 134m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch hoa. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà. Diện tích xây dựng tầng 01 nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 71,3m<sup>2</sup>. Tầng 01 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh và nhà tắm. Tầng 02 gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 nhà tắm và nhà vệ sinh.

+ **Quyền sử dụng đất :**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo hiện trạng sử dụng thực tế là 170,8m<sup>2</sup>. Trong đó có 71,3m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, 48,5m<sup>2</sup> nằm trong hành lang an toàn giao thông đường sắt. Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 103,3m<sup>2</sup> trong đó có 75,3m<sup>2</sup> đã xây dựng nhà ở. Phần diện tích đất tăng thêm chưa được Nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(có sơ đồ chi tiết kèm theo)

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.042.268.000đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi hai triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến hết ngày 19/10/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 02563.861.165.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án cho các tổ chức bán đấu giá, tổ



chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu thì trên liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn để nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Các tổ chức đấu giá.
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TX Hoài Nhơn;
- Lưu VT HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Thu Thanh**