

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1296~~/TB-THADS

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 50/2020/DSST ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Bản án số 151/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 150/2020/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 203/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án số 204/2020/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 688/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 415/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 303/BDS.2021.06 ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: Nhà ở gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đặc điểm của tài sản:

+ Nhà ở:

01 nhà ở cấp N3, diện tích xây dựng tầng 01 là 96,5m²; diện tích xây dựng tầng 02 là 37,5m². Diện tích xây dựng tổng sản là 134m². Kết cấu: tường gạch, mái ngói, nền gạch hoa. Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà. Diện tích xây dựng tầng 01 nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông là 71,3m². Tầng 01 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và cửa ra vào, 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh, nhà tắm và cửa ra và 01 cửa sắt dạng cửa kéo. Tầng 02 gồm có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và cửa ra vào, 01 cửa sắt kính phía trước phòng thờ.

+ Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610A, tờ bản đồ số 13, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 68m² đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Gia An Đông, xã Hoài Châu Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Theo hiện trạng sử dụng thực tế là 170,8m². Trong đó có 71,3m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông, 48,5m² nằm trong hành lang an toàn giao thông đường sắt. Phần diện tích tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 103,3m² trong đó có 75,3m² đã xây dựng nhà ở. Phần diện tích đất tăng thêm chưa được Nhà nước công nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.042.268.000 đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi tám ngàn đồng), theo chứng thư thẩm định giá số: 303/BDS.2021.06 ngày 14/6/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 17/11/2021.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017. Cụ thể: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 195.000.000 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu đồng)

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản riêng của công ty:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt

Số tài khoản: 0051000445566 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Bình Định.



6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 17/11/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt và tại Chi cục Thi hành án dân sự TX. Hoài Nhơn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp hồ sơ đầy đủ các loại giấy tờ sau:

- 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;
- 01 bản photo giấy Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân;
- 01 bản chính chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tài sản đấu giá theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá (khách hàng) nộp một bộ hồ sơ đấu giá quy định trên cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt và cán bộ tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Giấy ủy quyền phải được làm bằng văn bản và có công chứng của cơ quan có thẩm quyền)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/11/2021.

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:Tại trụ sở UBND xã Hoài Châu Bắc, TX. Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

***Ghi chú:**Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt – Lô số 01 Võ Duy Dương, P. Quang Trung, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.350.2279 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn địa chỉ khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, số điện thoại 02563.861.165 để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Hoài Châu Bắc;
- Viện KSND Hoài Nhơn.;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thu Thanh