

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1291/QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 01 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 11/2017/QĐST-DS, ngày 24 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 503/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 11 năm 2020 và Quyết định số: 04/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 297/TBĐGTS-ĐD ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 344/TB-ĐG, ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ thông báo số: 1193TB-CCTHADS, ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Văn Vy, bà Nguyễn Thị Minh.

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản giảm giá gồm: Thửa đất số: 918; tờ bản đồ số 5; diện tích 108m² (đất ở đô thị). Thuộc khối 1, TT Tam Quan, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Khu phố 1, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định). Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số: H03829/A6 do UBND huyện Hoài Nhơn (nay là thị xã Hoài Nhơn) cấp ngày 29 tháng 5 năm 2006 (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).

Giá khởi điểm: 1.002.456.000(một tỉ không trăm không hai triệu bốn trăm năm mươi sáu nghìn) đồng.

Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm: $1.002.456.000 \text{ đ} \times 8/100 = 80.196.480 \text{ đồng}$.

Giá tài sản sau giảm: $1.002.456.000 \text{ đ} - 80.196.480 \text{ đ} = 922.259.520 \text{ đ}$ (Chín trăm hai mươi hai triệu hai trăm năm mươi chín nghìn năm trăm hai mươi đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cơ quan, tổ chức liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Văn Ngọc