

Số: 1661/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 30 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản
Vụ ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục
Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 102/2020/QĐST-DS, ngày 03/7/2020 của
Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 105/2020/QĐST-DS, ngày 06/7/2020 của
Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 268/2021/QĐST-DS, ngày 28/9/2021 của
Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 95/2021/QĐ-
SCBSQĐ, ngày 11/10/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình
Định;

Căn cứ Quyết định số:787/QĐ-CCTHADS, ngày 16/7/2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:844/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:873/QĐ-CCTHADS, ngày 23/7/2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:881/QĐ-CCTHADS, ngày 06/8/2020 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:155/QĐ-CCTHADS, ngày 17/11/2021 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:256/QĐ-CCTHADS, ngày 15/12/2021 của Chi cục
trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số:29/QĐ-CCTHADS,
ngày 10/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số:06/QĐ-CCTHADS, ngày
21/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn,
tỉnh Bình Định;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo công khai về việc
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:



Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:

2.1 Nhà ở:

Nhà ở riêng lẻ: cấp IV, diện tích xây dựng: 67,6 m², kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tole proximãng, nền xi măng, nhà ở chưa chứng nhận quyền sở hữu, gồm có:

- Nhà không có hệ thống điện, không có hệ thống nước, không có nhà vệ sinh và không có nhà tắm.

- Số phòng: 04 phòng: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 nhà bếp.

- Cửa chính vào gồm có: 01 bộ cửa Nhôm kính bốn tấm, ở dưới bằng Nhôm, ở trên bằng kính (Cao 2,5 m, ngang 2,5 m).

- Cửa ra vào bên hông: 01 cửa, có hai cánh, khung bằng gỗ, bên trong lót kính (Cao 2 m, ngang 0,9 m).

- Cửa sổ: 03 khung có song bằng gỗ (trong đó có 01 cửa có hai cánh, khung bằng gỗ, bên trong lót kính (Cao 1,1 m, ngang 1 m).

2.2 Các tài sản khác gồm:

- 01 cây dừa, cao khoảng 10 m, đường kính khoảng 45 cm, đang ra quả.

- 01 cây Mãng cầu ta, đường kính 10 cm, cao khoảng 5 m, hiện tại chưa có quả.

- 01 hàng rào phía Nam giáp đường bê tông gồm 05 trụ xi măng cao 1,2 m, được giăng lưới B40 cao 1,2 m và 01 hàng rào phía Tây giáp đường bê tông gồm 10 trụ xi măng cao 1,2 m, được giăng lưới B40 cao 1,2 m.

2.3. Quyền sử dụng đất: 262 m² đất ở (trong đó diện tích xây dựng chiếm đất: 67,6 m²).

Nhà ở, quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tọa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 23 thuộc thôn Kim Giao Thiện, xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản trên đất mang tên ông Huỳnh Huy Cường, bà Ngô Thị Bích Nga do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/9/2016 có số vào sổ cấp: CS00823, số phát hành CĐ 367544.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản kê biên để làm cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đầy đủ các tiêu chí theo quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Số điện thoại: 0256.3861.165). Địa chỉ: khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bảo Toàn

