

Số: 02/TB -THADS

Phù Cát, ngày 04 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 20121 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 593/BDS.2021.12 ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 621, tờ bản đồ số: 14; tọa lạc tại: thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định thông báo các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Định đăng ký để lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản của: vợ chồng ông Nguyễn Văn Nhân và bà Phạm Thị Huệ; địa chỉ: Thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: 05A Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số: 621; tờ bản đồ số: 14; tọa lạc thôn Cảnh An, xã Cát Tài, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; Do UBND huyện Phù Cát cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nhân ngày 29/11/1997, số K115924 vào sổ số 0419/QSDĐ/E5

Diện tích: 440,4 m² (bốn trăm bốn mươi phẩy bốn mét vuông). Trong đó: 200 m² đất ở và 240,4 m² đất vườn.

Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; đất vườn: đến tháng 10/2063

- Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà: N7; tổng diện tích xây dựng: 81,5 m²; diện tích sử dụng: 81,5 m²; kết cấu nhà: mái lợp ngói, tường xây gạch, nền xi măng; số tầng: trệt

3. Giá khởi điểm bán đấu giá

Giá khởi điểm: 336.035.000 đồng (Ba trăm ba mươi sáu triệu không trăm ba mươi lăm nghìn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

6. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng Thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định; địa chỉ: 05A Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Định biết, tham gia đăng ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về BDG tài sản – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT - Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Viện KSND huyện Phù Cát;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


Phạm Văn Phúc