

Số: 147/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 20 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả bán đấu giá tài sản**  
**Vụ ông Nguyễn Văn Lê, bà Thân Thị Bích Ngọc**

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2021/QĐST-KDTM, ngày 23/01/2021 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 147/QĐ-CCTHADS, ngày 15/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 576/QĐ-CCTHADS, ngày 17/03/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:14/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/04/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:156/TS.2022.05, ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Đông Dương.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 274/TBĐGTS-ĐD ngày 22/06/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 18 tháng 7 năm 2022;

Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của ông Nguyễn Văn Lê, bà Thân Thị Bích Ngọc ở khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**Tài sản bán đấu giá thành:**

- Quyền sử dụng đất: diện tích: 524,7 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ở và 324,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 665, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại thôn Nhuận An, xã Hoài Hương, huyện Hoài Nhơn (nay là khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn), tỉnh Bình Định.; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 942113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01356 do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 25/09/2007, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Hoài Nhơn chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Văn Lê, bà Thân Thị Bích Ngọc vào ngày 07/08/2017.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

**1. Nhà ở:** 01 tầng; cấp hạng: IV, diện tích xây dựng: 97m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn xô xi măng, nền gạch hoa, nhà ở được chứng nhận quyền sở hữu, gồm có:

- Nhà gồm có 06 phòng (01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng kho chứa đồ), có 01 cửa chính bằng gỗ 2m x 2m; 02 cửa phụ khung bằng gỗ ốp tôn 2m x 0,5m; 05 bộ cửa sổ khung bằng gỗ 1,2m x 1m; 03 cửa phòng khung bằng gỗ ốp kính 1,8m x 0,8m ; 01 cửa sổ khung gỗ ốp kính 1,2m x 2m; 01 cửa đẩy khung bằng nhôm ốp kính 2m x 1,4m.

-Nhà có hệ thống điện, có hệ thống nước.

## 2. Các tài sản khác gồm:

- 01 nhà tắm nền lát gạch hoa, mái lợp tôn pro xi măng, diện tích 3m<sup>2</sup>, 01 nhà vệ sinh có bồn cầu, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn pro xi măng, diện tích 2 m<sup>2</sup>; 01 cửa nhà tắm khung bằng gỗ, ốp tôn kẽm 2m x 0,5m; 01 cửa nhà vệ sinh khung bằng gỗ, ốp tôn kẽm 2m x 0,5m.

- 02 cây dừa, cao khoảng 10m, đường kính 40cm, ra quả bình thường.

- 03 cây bơ cao khoảng 7m, ra quả bình thường.

- 01 chuồng heo mái lợp tôn proxi măng, nền xi măng, khoảng 15 m<sup>2</sup>.

- 01 giếng đào đã cũ, còn sử dụng, thành xây xi măng, đường kính 0,5 m, chiều cao thành 20 cm.

- 01 hàng rào phía tây gồm 04 trụ xi măng, cao 1,2m (nhưng không tính giá trị).

Giá trúng là: **816.000.000 đồng (Tám trăm mười sáu triệu đồng).**

Người mua trúng đấu giá là: ông Nguyễn Thân Thành Địa chỉ: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT Cục THA.DS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND xã Hoài Hương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đào Thị Hồng Hà**