

Số: 1245/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 14/2018/KDTM-PT, ngày 27/7/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CTHADS, ngày 03/01/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/5/2022;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2022/HDDV ngày 06/7/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0708/06.22/THA/KD9/EXIM, ngày 20/6/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM.

- Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 38/QĐ-CTHADS ngày 09/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Theo Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 411/QCTBĐGTS-ĐD ngày 09/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài, địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Trần Quang Diệu, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh, do bà Hồ Thị Xí là đại diện theo pháp luật; địa chỉ: 35 Nguyễn Lữ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ hiện nay: 28 Nguyễn Công Trứ, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định đã ký hợp đồng giao cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thực hiện việc đấu giá tài sản đã thẩm định giá để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án: Công ty TNHH Thành Vinh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phú Tài). Cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất tại Khu QH TĐC 9,26ha, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, cụ thể như sau:





- Thửa đất: Lô 9C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623505, số vào sổ cấp GCN: CH00062 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 10C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623968, số vào sổ cấp GCN: CH00061 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 11C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 622091, số vào sổ cấp GCN: CH00063 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

- Thửa đất: Lô 12C; diện tích 132,1m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 623867, số vào sổ cấp GCN: CH00064 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 07/4/2010;

Các thửa đất trên đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Bình Định đăng ký biến động vào ngày 03/12/2011 với nội dung góp vốn bằng quyền sử dụng đất với Công ty TNHH Thành Vinh theo Hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất số công chứng 4931 ngày 19/11/2011, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Thanh Bình và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đính chính lại ngày 09/6/2022, với thời hạn đến ngày 07/11/2051.

\* Tài sản gắn liền trên 04 thửa đất gồm: Nhà xưởng diện tích xây dựng 525,6m<sup>2</sup> (chiều sâu 18m; chiều dài mặt tiền 29,2m); Kết cấu: móng trụ BTCT xây đá chẻ, mái tole khung kèo thép tổ hợp hàn; tường xây gạch trát xi măng sơn nước; sàn bê tông kê ron theo nhịp cột; Hệ thống cửa đi khung thép hộp phủ thép tấm, loại cửa ray chìm đẩy ngang. Bên trong nhà xưởng có 01 nhà vệ sinh (2,36m x 3,95m) và 01 phòng làm việc (4,52m x 5,7m). Hệ thống điện nước lắp đặt hoàn chỉnh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản thi hành án ngày 07/6/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định)

2. Giá khởi điểm: 4.629.168.041 đồng (*Bốn tỷ, sáu trăm hai chín triệu, một trăm sáu tám ngàn, không trăm bốn mươi một đồng*).

Nộp khoản tiền đặt trước 800.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đồng; bước giá: 50.000.000đồng.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/9/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/9/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/9/2022.

5. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Bình Định. Tài khoản số : 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN KCN Phú Tài; Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Quy Nhơn; Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn Việt Nam – CN KCN Phú Tài; Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN – CN Bình Định

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 16 giờ ngày 12/9/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

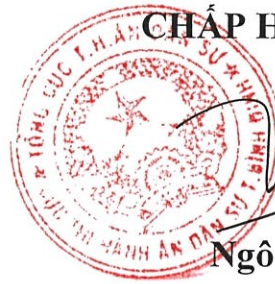
7. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Thành Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài, đại diện Công ty TNHH Thành Vinh biết, theo dõi và có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham dự buổi đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- BIDV Phú tài;
- Công ty TNHH Thành Vinh;
- VKNSD tỉnh BĐ (k/sát);
- Cục trưởng (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thúy Hà**

