

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M3/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 03 tháng 9 năm 2019.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 365/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 555/19/CT.SACC ngày 25 tháng 5 năm 2019 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 686, tờ bản đồ số 39, diện tích 207,1m<sup>2</sup>, trong đó 150m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06877, ngày cấp 03/10/2014 và 57,1m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước. Quyền sử dụng thửa đất số 687, tờ bản đồ số 39, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06878, ngày cấp 03/10/2014 và 5,2m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước. Quyền sử dụng thửa đất số 688, tờ bản đồ số 39, diện tích 105,2m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06879, ngày cấp 27/10/2014 và 5,2m<sup>2</sup> đất thuộc quản lý của Nhà nước.

Chỉ định giá và bán đấu giá 350m<sup>2</sup> được cấp quyền của ba thửa đất, riêng 67,5m<sup>2</sup> thuộc quản lý của Nhà nước nằm trên ba thửa đất nói trên Chi cục Thi hành án dân sự không định giá, không bán đấu giá và giao quyền sử dụng đất 67,5m<sup>2</sup> cho người mua trúng đấu giá tài sản kê biên và người này phải nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất nói trên theo qui định của Nhà nước.

- + Hướng chính ba thửa đất là hướng Đông, giáp đường bê tông liên thôn;
- + Hướng Tây giáp ruộng nước (theo qui hoạch);
- + Hướng Nam giáp thửa đất số 689;
- + Hướng Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 ngôi nhà cấp N6 xây dựng trên thửa đất số 686, diện tích xây dựng 87,3m<sup>2</sup>;

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Tỉnh Bình Định  
Số: 3286  
Ngày: 09/9/2019  
huyện: P  
Số hồ sơ số:  
Nguyễn Văn Tuấn  
T. C. G. DT.

- + 01 giếng nước đào có đường kính 1,1m, kết cấu bọng bê tông, nằm trên thửa đất 686;
- + 01 chuồng bò có diện tích 44,37m<sup>2</sup> nằm trên thửa đất số 688;
- + Tường rào kiên cố xây dựng bao quanh ba thửa đất;
- + Cây trồng trên đất gồm: 05 cây dừa xiêm chưa có quả; 03 cây chùm ngây có đường kính gốc dài 10cm; 01 cây nhãn chưa có quả; 01 cây măng cầu, đường kính gốc 5cm.

Nhà và đất nằm tại thôn Hiệp An, xã Mỹ Chánh, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định là tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Thành Trung, bà Phạm Thị Như Trang đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án. Hiện trạng nhà trống, không có người sử dụng.

Giá khởi điểm: 1.136.154.000 đồng.

(Bằng chữ: một tỷ một trăm ba mươi sáu triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

Nộp khoản tiền đặt trước 220.000.000 đồng, tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng, bước giá 20.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và phí tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 11/9/2019 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (trước đây là Công ty TNHH đấu giá tài sản Đông Dương), điện thoại liên hệ: 0256.2200569, 0914024837.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/9/2019.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Trung và bà Phạm Thị Như Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để ông Nguyễn Thành Trung và bà Phạm Thị Như Trang, Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam biết, theo dõi, liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham dự bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Chánh;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- ✓ - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Trúc Linh**