

Số: 472.../TB-THADS

Bình Định, ngày 21...tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 60/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 0107/06.22/THA/KD9/EXIM ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá EXIM;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2022/HĐDV ngày 24/6/2022 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-CTHADS ngày 14/9/2022 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Theo Quy chế, thông báo bán đấu giá tài sản số 523/QCTBĐGTS-ĐD ngày 16/9/2022 của Công ty đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng; địa chỉ: Số nhà 164 Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định; địa chỉ: 66A Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, biết:

Công ty đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của vợ chồng ông Trần Vũ Hải và bà Phan Thị Minh Hằng, gồm các tài sản sau:

Nhà và đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 14, diện tích 22,3m<sup>2</sup> (Giấy CNQSD đất là 22,71m<sup>2</sup>) tọa lạc tại tổ 4, khu vực 8, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3701050511, hồ sơ số 5215 do UBND thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cấp ngày 30/11/2004 cho vợ chồng ông Trần Vũ Hải và bà Phan Thị Minh Hằng; hợp đồng thế chấp tài sản số 38/12/HĐTC-QN ngày 26/9/2012.

Hiện trạng tài sản bán đấu giá:

+ Diện tích đất: 22,3m<sup>2</sup> (Hai mươi hai phẩy ba mét vuông);

+ Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: 02 tầng, tường gạch, nền gạch, mái ngói. Cấp công trình: cấp IV. Tổng diện tích sàn hiện trạng: 36,3m<sup>2</sup>; trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 19,4m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng gác lửng: 16,9m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại của tài sản: 40%.

Giá khởi điểm: 650.029.994 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu không trăm hai mươi chín nghìn chín trăm chín mươi bốn đồng).

Nộp khoản tiền đặt trước 130.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng; Bước giá 15.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 07/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: từ ngày 05/10/2022 đến 17 giờ phút ngày 07/10/2022.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 16 giờ ngày 10/10/ 2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá tài sản hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá.

Vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo để vợ chồng ông Trần Vũ Hải, bà Phan Thị Minh Hằng và Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Định biết, tham dự buổi đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS t.Bình Định (để đăng tải);
- UBND phường Ngô Mây;
- Viện KSND tỉnh Bình Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Bích Ly**