

Số: 24 /TB-CCTHADS

Hoài Ân, ngày 22 tháng 10 năm 2019

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2013/ST-DS, ngày 28 tháng 11 năm 2013; Bản án, Quyết định số 52/2014/ST-DS, ngày 25 tháng 8 năm 2014; Bản án, Quyết định số 25/2014/ST-DS, ngày 18 tháng 6 năm 2014; Bản án, Quyết định số 89/2014/ST-DS, ngày 26 tháng 11 năm 2014; Bản án, Quyết định số 04/2015/ST-DS, ngày 11 tháng 02 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Ân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2014; số 44/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2014; số 195/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2014; số 257/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 5 năm 2014; số 238/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 3 năm 2015; số 277/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; Quyết định số 273/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; số 275/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 3 năm 2015; số 306/QĐ-CCTHA ngày 22/ 4/ 2015; số 199/QĐ-CCTHA ngày 14/ 5/2018; số 195/QĐ-CCTHA ngày 03/ 01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: Vc 19/08/80.2/BĐS-BĐ, ngày 16/8/2019 của Công ty Cổ phần thông tin thẩm định giá Miền Nam ( Công ty SIVC );

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Lô DC 1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên, gồm:

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 398(1) tờ bản đồ số 1 diện tích đất 50 m<sup>2</sup> vào sổ số 00368 do UBND huyện Hoài Ân cấp ngày 11/10/1996;

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài;

+ Kích thước (RxD): (4,1 x 12,2)m;

+ Loại đường phố: Đường bê tông;

+ Hướng: Mặt đường hướng Tây giáp đường Phạm Văn Đồng (đường bê tông lộ giới 21 m) các hướng còn lại giáp các thửa đất lân cận.

- Một ngôi nhà xây cấp N6 có diện tích 66,76m<sup>2</sup>, tường xây, mái lợp ngói +tol Proxi măng, nền lát gạch ceranic. Gồm 01 gác lửng sàn ván gỗ thường + Dừa, 02 phòng buồng, 01 phòng bếp + công trình phụ. Trong đó một phần ngôi nhà xây trên diện tích đất chưa được nhà nước giao quyền sử dụng đất là 16,76 m<sup>2</sup>. Phía trước ngôi nhà có coi nới một mái hiên lợp bằng tol kẽm, trụ và đòn tay bằng cây gỗ tròn, lán chiếm hành lang giao thông.

Toàn bộ diện tích nhà ở và quyền sử dụng đất do UBND huyện Hoài Ân cấp cho ông Đoàn Đức Tấn, bà Cao Thị Ngọc Phú ngày 11/10/1996 tọa lạc tại khu phố Gia Chiểu 2, TT. Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương sẽ tổ chức cuộc bán đấu giá vào lúc: 10 giờ 30 phút ngày 15/11/2019 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân thông báo cho ông Đoàn Đức Tấn, bà Cao Thị Ngọc Phú, địa chỉ: khu phố Gia Chiểu 2, TT. Tăng Bạt Hổ, huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định biết về quyền được nhận lại tài sản nói trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc. Nếu ông Đoàn Đức Tấn, bà Cao Thị Ngọc Phú không nộp đủ các khoản tiền nói trên để nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương sẽ tổ chức bán đấu giá cho những người có nhu cầu đã đăng ký mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Đoàn Đức Tấn, bà Cao Thị Ngọc Phú biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hoài Ân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- UBND TT. Tăng Bạt Hổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Trung Hoàng**