

Số: **918** /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 11/2018/QĐST-KDTM, ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số: 35/2014/QĐST-DS, ngày 16 tháng 5 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 251/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 02 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;*

*Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;*

*Căn kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.*

Đã hết thời hạn được thông báo hợp lệ, đương sự yêu cầu định giá lại tài sản nhưng không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên đối với vợ chồng ông ông Đinh Duy Anh, bà Nguyễn Thị Diên, địa chỉ: Khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định, nội dung như sau:



1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

2. Tên của tài sản đấu giá, số lượng, chuẩn loại, chất lượng:

a, Quyền sử dụng đất thửa số 243, tờ bản đồ số 44, diện tích 130m<sup>2</sup> đất ở đô thị tại khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định (Trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở đô thị đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H:000326, ngày cấp: 16/10/2006, tên người sử dụng đất: Ông Đinh Duy Anh; 30m<sup>2</sup> đất ở đô thị nằm ở phía Tây liền kề của thửa số 243, tờ bản đồ số 44 tại khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (30m<sup>2</sup> đất này được ông Anh nhận chuyển nhượng của ông Trần Đình Duy).

(có Bản đồ địa chính công trình và xây dựng ngày 20/12/2019 kèm theo)

b, Tài sản trên đất:

- Tài sản có trên diện tích đất 130m<sup>2</sup> đất ở đô thị nói trên: 01 ngôi nhà cấp 3, mã hiệu N1, kết cấu: Khung BTCT, mái bằng BTCT, tường xây gạch sơn nước có bã matit, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup>.

Tường nhà có ốp lamry gỗ dổi; bậc cấp cầu thang ốp đá Granite, lan can, tay vịn cầu thang bằng gỗ, trụ Đêpa gỗ.

Khu vệ sinh trong nhà, tường nhà vệ sinh, tường nhà bếp ốp gạch Ceramic.

Hệ thống điện nước hoàn thiện đi âm tường và trần nhà.

Mặt sàn sân thượng lát gạch hoa ximăng.

Cửa đi chính: Cửa sắt kéo; hệ thống cửa sổ bằng nhôm, lắp kính trắng, khung bảo vệ bằng thép hộp rỗng; các cửa phòng bằng gỗ, có lắp kính mờ.

Mặt tiền nhà ốp đá Granit.

- Ngoài diện tích đất 130m<sup>2</sup> đã kê biên nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ còn kê biên 20m<sup>2</sup> đất nằm phía Đông liền kề của thửa số 243, tờ bản đồ số 44 tại khu phố Trà Quang, thị trấn Phù Mỹ. Diện tích đất 20m<sup>2</sup> này chưa được cấp quyền sử dụng (ông Anh, bà Diên lấn chiếm xây sân, tường rào, cổng ngõ), tuy nhiên, UBND huyện Phù Mỹ đã có văn bản đồng ý kê biên, nhưng không định giá, bán đấu giá; Sau khi xử lý tài sản kê biên để thi hành án, thì người mua trúng đấu giá sẽ được giao luôn 20m<sup>2</sup> này và người mua trúng đấu giá phải đăng ký biến động đất đai, nộp tiền sử dụng đất theo qui định.

Tài sản trên diện tích đất 20m<sup>2</sup>: 02 trụ cổng ngõ xây bạ gạch xung quanh, lõi trụ BTCT, cánh cổng dạng bản lề bằng thép hộp; trụ tường rào xây bạ gạch xung quanh, lõi trụ BTCT, tường rào bằng thép hộp có gắn chông bảo vệ (đã gỉ sét). Nền sân lát gạch block.

Giới cận tài sản kê biên: Phía Đông giáp đường Võ Thị Sáu; phía Tây, phía Nam, phía Bắc đều giáp khu dân cư.

Như vậy, tài sản cần bán đấu giá kê trên gồm: 130m<sup>2</sup> đất ở đô thị và tài sản trên đất là 01 ngôi nhà, tường rào, cổng ngõ, sân nhà.

(chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phù Mỹ).

3. Giá khởi điểm: 3.582.500.000 đồng (Ba tỷ năm trăm tám mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự. (Quy trình này được ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự), bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định (số điện thoại: 0256.3855399 hoặc 0945.803418);

Địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, Bình Định.

6. Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, kịp thời nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Cảnh Vương*  
**Nguyễn Cảnh Vương**