

Số: 914 /TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 36/2020/QĐST-KDTM, ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 219/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.;

Căn kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn định giá EXIM, địa chỉ: 1054 Trương Sa, phường 12, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (tại Chứng thư thẩm định giá số: 0627/07.22/THA/KD9/EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 54/2022/HĐDV, ngày 28/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: Lô DC1a-13 đường Nguyễn Thị Định, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ về việc giảm giá tài sản (lần thứ 4);

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số: 763/TBĐGTS-ĐD, ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc bán đấu giá tài sản của vợ chồng ông Trần Đình Sơn, bà Trương Thị Thừa, địa chỉ: Thôn Xuân Thạnh (nay là thôn Xuân Bình), xã Mỹ An, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định như sau:

Tài sản bán đấu giá: 01 Tàu đánh cá, số đăng ký BĐ-99245-TS: Cơ quan đăng ký: Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Hải Phòng; Mẫu thiết kế: TK 26-16/V-01-07; Cơ quan thiết kế: Công ty cổ phần thiết kế & xây lắp Việt Nam và đặc điểm kỹ thuật cụ thể theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 94/2017, do Chi cục thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 30/12/2016:

- Chiều dài: $L_{max}, m: 29,10$; $L_{tk}, m: 26,05$;

- Chiều rộng: $B_{max,m}$: 7,00; $B_{tk,m}$: 6,74;
- Chiều cao mạn D,m : 3,40; Chiều chìm d,m : 2,60; Mạn khô f,m : 0,80;
- Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 145,23; Sức chở tối đa, tấn:
- Tốc độ tự do, hải lý/h: 10,00.
- Máy chính:

TT	Ký hiệu	Số máy	Công suất (sức ngựa)	Nơi chế tạo
1	DOOSAN	612458	880	Hàn Quốc
MP1	DOOSAN	Không tìm ra số máy đóng trên lốc thân máy vì bị gỉ sét do chủ tàu không thường xuyên lau chùi, bảo quản tài sản, chỉ còn mạc hiệu là DOOSAN	280	Hàn Quốc
MP2	HYUNDAI	GJ629127	84	Hàn Quốc

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ; Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 94/2017 do Chi cục thủy sản Bình Định cấp ngày 20/12/2016).

Nơi tàu cá đang neo đậu: Tại thôn Vĩnh Lợi 1, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.478.193.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu một trăm chín mươi ba nghìn ba trăm đồng); Nộp khoản tiền đặt trước: 290.000.000 đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng; Bước giá: 50.000.000 đồng.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ.
Địa chỉ: Số 03 đường Thanh Niên, thị trấn Phù Mỹ, Phù Mỹ, Bình Định.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để thi hành án của vợ chồng ông Trần Đình Sơn, bà Trương Thị Thừa.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá; tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi đang neo đậu tài sản nói trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút, ngày 16/12/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin.

+ 01 Bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

+ 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo Thông báo đã quy định, nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản đã nêu trên.

+ 01 Phiếu trả giá gián tiếp. Phiếu này bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu và không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa; Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư.

Nếu hồ sơ không tuân thủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại, không được tham gia cuộc đấu giá.

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;



- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; Có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản;

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Trần Đình Sơn, bà Trương Thị Thừa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Vợ chồng ông Sơn, bà Thừa có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản bán đấu giá nêu trên, thì vui lòng liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản. (số điện thoại liên hệ: 0945.803418 hoặc 0914.024837)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ An (để niêm yết);
- UBND xã Mỹ Thành (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Cảnh Vương