

Số: 276 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)- Chi nhánh Bình Định, Địa chỉ: 85 đường Mai Xuân Thưởng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Bà Phạm Thị Khanh, địa chỉ: 157 Nguyễn Việt Xuân, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai
- Bà Phan Thị Hoàng Giang, địa chỉ: Thị trấn Đăk Đoa, huyện Đăk Đoa, tỉnh Gia Lai.
- Bà Hồ Thị Thuyền, địa chỉ: 34/C1 đường Ngọc Hân Công Chúa, thành phố Quy Nhơn, Bình Định
- Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Căn cứ Quyết định số:46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 257/TB –CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy chế, thông báo bán đấu giá số: 188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20/3/2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Chi cục THADS TP. Quy Nhơn thông báo cho Ngân hàng SHB, bà Khanh, bà Giang, bà Thuyền và bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành biết:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC 1a -13 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản: của Bà Trương Thị Huyệt và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn gồm: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 107,9 m²; Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 20, địa chỉ 314/6 đường Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 271087, số vào sổ cấp GCN: CH00556 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 05/7/2012. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở 02 tầng; Cấp IV, diện tích xây dựng 94 m²; diện tích sàn 188 m²; kết cấu: tường

gạch mái tole, trần nhựa, sàn bê tông cốt thép. Đối với phần diện tích đất 14,8 m² nằm trong phạm vi mở rộng hẻm không được công nhận và tài sản gắn liền người mua được tài sản không được phép xây dựng mới, khi có chính sách mở rộng hẻm theo quy định thì phải chấp hành tháo dỡ trả lại mặt bằng cho Nhà nước. Giá khởi điểm: **4.535.622.000 đồng**.

Nộp khoản tiền đặt trước **900.000.000** đồng và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 30.000.000đ.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 10/4/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá nộp vào tài khoản của Cửa Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số : 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

-Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định;

-Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –CN Bình Định;

-Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 13 tháng 4 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan, đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ, tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên, Chi cục THADS TP Quy Nhơn thông báo cho bà Trương Thị Huyết – ông Phạm Văn Thành biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của
- Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Đức Tiến

Số: 275 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Quyết định số:46/2020/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1715/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 26/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Quy Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 257/TB –CCTJADS ngày 20/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quy chế, thông báo bán đấu giá số: 188/QCTBĐGTS-ĐD ngày 20/3/2023 của Công ty đấu giá hợp doanh Đông Dương về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Chi cục THADS TP. Quy Nhơn thông báo cho bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn biết:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (địa chỉ: Lô DC 1a -13 Nguyễn Thị Định, Phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, Bình Định) tổ chức bán đấu giá tài sản: của Bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành, địa chỉ: 314/6 đường Nguyễn Thái Học, thành phố Quy Nhơn gồm: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 107,9 m²; Thửa đất số 207; tờ bản đồ số 20, địa chỉ 314/6 đường Nguyễn Thái Học, TP. Quy Nhơn. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 271087, số vào sổ cấp GCN: CH00556 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 05/7/2012. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở 02 tầng; Cấp IV, diện tích xây dựng 94 m²; diện tích sàn 188 m²; kết cấu: tường gạch mái tole, trần nhựa, sàn bê tông cốt thép. Đối với phần diện tích đất 14,8 m² nằm trong phạm vi mở rộng hẻm không được công nhận và tài sản gắn liền người mua được tài sản không được phép xây dựng mới, khi có chính sách mở rộng hẻm theo quy định thì phải chấp hành tháo dỡ trả lại mặt bằng cho Nhà nước. Giá khởi điểm: **4.535.622.000 đồng**

Nộp khoản tiền đặt trước **900.000.000 đồng** và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 30.000.000đ.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 10/4/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của Cửa Công ty Đấu giá Hợp doanh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số : 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

-Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bình Định;

-Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam –CN Bình Định;

-Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi Nhánh KCN Phú Tài. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 13 tháng 4 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan, đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ, tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Mọi chi tiết cụ thể xin liên trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương (Lô DC1a – 13 Nguyễn Thị Định, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Trương Thị Huyết và ông Phạm Văn Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên, Chi cục THADS TP Quy Nhơn thông báo cho bà Trương Thị Huyết – ông Phạm Văn Thành biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử của
- Cục THADS tỉnh Bình Định (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia (để đăng tải);
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Đức Tiến