

Số: 71 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 15 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 30/2013/QĐST- KDTM ngày 30/7/2013; Thông báo sửa chữa bổ sung bản án số 19/TB-TA ngày 05/8/2013 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-CCTHA ngày 17/6/2014 và Quyết định số 3058/QĐ-CCTHA ngày 20/8/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2016 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 25/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CTHADS; số 18/QĐ-CTHADS ngày 29/5/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 130a BDS/2017/CT.ĐA; số 130b BDS/2017/CT.ĐA cùng ngày 12/10/2017 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Theo chứng thư thẩm định giá nêu trên, tài sản Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đã kê biên có giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 870,5m² thửa số 562, 565, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00402/CNQSĐĐ/H ngày 12/9/2001 cho hộ ông Phan Văn Sơn và tài sản trên đất. Sau khi đo đạc lại diện tích đất thực tế: thửa 562 có diện tích 291.2m² (trong đó có 197.6m² đất ở tại đô thị; 93.6m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản trên đất, giá 1.935.726.700đ (một tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn, bảy trăm đồng); thửa 565 có diện tích 575m² đất trồng cây lâu năm và các tài sản trên đất, giá 2.077.364.300đ (hai tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi bốn ngàn, ba trăm đồng). Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 1, phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 132,2m² thuộc thửa số 4053, tờ bản đồ số 13-10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 412012, số vào sổ

CH00586 cấp ngày 29/6/2010 cho bà Đỗ Lệ Huyền. Sau khi đo đạc lại, diện tích đất thực tế 132m² (trong đó có 92.3m² đất ở tại đô thị, 39,7m² đất trồng cây lâu năm) và nhà trên đất giá 1.113.600.000đ (một tỷ, một trăm mười ba triệu, sáu trăm ngàn đồng). Tài sản tọa lạc tại: khu phố 7, phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương sẽ đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm theo giá của các chứng thư thẩm định giá số 130a BĐS/2017/CT.ĐA; số 130b BĐS/2017/CT.ĐA cùng ngày 12/10/2017 nêu trên.

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Dương có đủ tiêu chí gửi hồ sơ để Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Hữu Tính