

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 204.../TB-CTHA

Bình Dương, ngày 25 tháng 02 năm 2016

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 17/2012/KDTM-ST ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-PT ngày 23 tháng 11 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2013 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHA ngày 14 tháng 01 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHA ngày 03 tháng 12 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 25/QĐ-CTHA ngày 22 tháng 02 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/2016/TB-BĐGTS ngày 24 tháng 02 năm 2016 của Công ty TNHH Đấu Giá Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương hợp đồng với Công ty TNHH Đấu Giá Bình Dương tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Đầu Tư xây dựng Cát Toàn gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 94.303,1m<sup>2</sup> theo sơ đồ bản vẽ ngày 01/9/2015 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Dương và các tài sản gắn liền với đất. Quyền sử dụng đất trên thuộc dự án khu dân cư Phú Thuận, tọa lạc tại khu phố 6, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện quy định tại Điều 194 Luật đất đai năm 2013 “Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong thực hiện dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở, dự án đầu tư xây dựng

kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng hoặc cho thuê”. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trừ thuế thu nhập doanh nghiệp.

Giá khởi điểm: 89.248.946.310 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi sáu ngàn, ba trăm mười đồng).

Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 24/02/2016 đến 10 giờ 00 phút ngày 28/3/2016.

Thời gian xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút đến trước 16 giờ 00 phút các ngày 29/02/2016 và ngày 04/4/2016.

Thời gian bán đấu giá dự kiến: 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 4 năm 2016.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH Đấu giá Bình Dương - Địa chỉ: Số 52A Võ Thành Long, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại: 0650.3855580 - 0906373986 (Long) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - điện thoại: 0650.3858.124. Người đăng ký mua và người mua trúng đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước và tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương số 3751.0.1054518.00000 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Dương để Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương xử lý theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Hoàn**