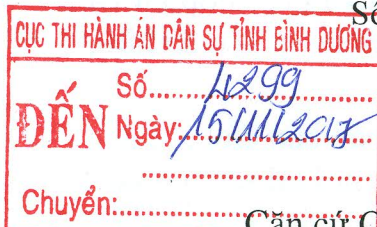


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 1131/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 08 tháng 11 năm 2017



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 505/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 307 BDS/2017/CT.ĐA ngày 17 tháng 7 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo bán các tài sản vụ Bà Phạm Thị Thảo, sinh năm 1987 và ông Nguyễn Phúc Tiến, sinh năm 1983. Cùng trú tại: Ấp Cây Liễu, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương và ông Phạm Văn Quan, sinh năm 1962 và bà Lê Thị Lang, sinh năm 1966. Địa chỉ: Khu phố 1B, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương lần 02 như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 24.959,4m² (đất CLN), thuộc thửa số 18, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Hồ Đá, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: 989 cây Cao su 04 năm tuổi, 01 cây Cây. Giá khởi điểm: 1.930.359.606 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi triệu ba trăm năm mươi chín ngàn sáu trăm lẻ sáu đồng).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.491,1m² (đất CLN), thuộc thửa số 42, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Hồ Đá, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: 405 cây Cao su 04 năm tuổi. Giá khởi điểm: 679.498.881 đồng (Sáu trăm bảy mươi chín triệu bốn trăm chín mươi tám ngàn tám trăm tám mươi một đồng).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 12.209,2m² (đất CLN), thuộc thửa số 38, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp Hồ Đá, xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: 396 cây Cao su 04 năm tuổi. Giá khởi điểm: 846.193.405 đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu một trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm lẻ năm đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 01 tháng 12 năm 2017 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 04 tháng 12 năm 2017 (trong giờ hành chính) tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập (nộp trực tiếp).

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 09 tháng 11 năm 2017 đến 16 giờ 00 ngày 13 tháng 11 năm 2017 (Giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (chুক্ত) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 12 năm 2017.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá: 08 giờ 00 ngày 07 tháng 12 năm 2017 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (Châu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Minh Châu