

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ
BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
CÔNG LẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Dầu Một, ngày 18 tháng 01 năm 2018

Số: 11/TB-CL
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG
Số: 240
ĐẾN Ngày: 18/01/2018
Chuyên:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá của ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Thanh Phước (Tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Phương) được Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Bình Dương đưa ra đấu giá để thi hành bản án đã có hiệu lực pháp luật cụ thể như sau:

01. Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 1.339,8m² (Trong đó có: 1.000m² đất ở tại nông thôn; 266.4m² đất bằng trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng đến 03/2021; 73,4m² đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản trên đất gồm: 20 cây Điều trên 06 năm tuổi; 12 cây Tràm có đường kính lớn hơn 30cm; 20 bụi Tre từ 02 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 20, tọa lạc ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 22/2017/BDV-CT ngày 27/10/2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương). (Lần 2).

*Giá khởi điểm: 926.078.810 đồng (Chín trăm hai mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi tám ngàn, tám trăm mười đồng).

02. Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 150m² (đất ở tại đô thị) và một số tài sản trên đất gồm: Nhà ở (01 trệt, 03 lầu) có diện tích sàn là 438m² (Nhà chưa có Giấy chứng nhận Quyền sở hữu); Phần hoàn thiện công trình nhà ở diện tích 438m². Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số ô 8A, lô K22, tờ bản đồ số 1-KTĐC Mỹ Phước III (thuộc thửa mới số 3852, tờ bản đồ số 42 theo Mạnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) số 16-2017 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập ngày 26/4/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 17/5/2017), tọa lạc phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 21/2017/BDV-CT ngày 27/10/2017 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương). (Lần 2).

*Giá khởi điểm: 2.580.405.105 đồng (Hai tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn, một trăm lẻ năm đồng).

- Giá bán các Lô tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong thời hạn là 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản, thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng (Kể cả thuế thu nhập cá nhân). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2018 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 26/02/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập (Nộp trực tiếp);
- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/1 Lô; Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;
- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 22/02/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 26/02/2018 (Trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Cty Công Lập;
- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2018;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút, ngày 01/3/2018 tại: Công ty TNHH DV Bán đấu giá Tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, P.Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty TNHH DV Bán đấu giá Tài sản Công Lập; số 17, Hoàng Văn Thụ, Khu 11, P.Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

Nơi nhận:

- Người có tài sản bán đấu giá;
- Đăng Báo;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

Đặng Hoàng Chinh