

Số: 373 /TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 24 tháng 3 năm 2016

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CTHA ngày 02/8/2013 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHA và 15/QĐ-CTHA ngày 18/6/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 41/TB-CL ngày 22/3/2016 của Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản của ông Tô Văn Ngân, địa chỉ: 103 ấp Bàu Bàng, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương và tài sản của bà Phạm Thị Phú Lan, địa chỉ: Ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 178,1m² (trong đó có: 40,7 m² đất hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà ở diện tích 89,9 m² (có 21,6 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ; Nhà tạm phía trước diện tích 11,9 m² (có 5,3 m² thuộc hành lang an toàn đường bộ); Nhà tạm phía sau diện tích 22,5 m²; 01 cái điện kế chính; 01 cái giếng đóng; 01 cái Bồn nước Inox 500 lít; 01 cây mít trên 5 năm tuổi; 01 cây chanh trên 5 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 241, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại khu phố 6, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (Lô 1).

Giá khởi điểm lô 1 là: 449.056.157 đồng (bốn trăm bốn mươi chín triệu không trăm năm mươi sáu ngàn một trăm năm mươi bảy đồng).

2. Quyền sử dụng đất đối với khu đất diện tích 5.462,3 m² (trong đó có: 300m² đất ở tại nông thôn; 5.162,3 m² đất trồng cây lâu năm có 838 m² đất hành lang an toàn đường bộ) và một số tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở diện tích 71 m²; 04 cây Mít 5 năm tuổi; 01 cây Gõ trên 5 năm tuổi; 01 cây Sai trên 5 năm tuổi; 300 cây Cao Su trên 5 năm tuổi. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại ấp Xà Mách, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (Lô 2).

Giá khởi điểm lô 2 là: 696.939.560 đồng (sáu trăm chín mươi sáu triệu chín trăm ba mươi chín ngàn năm trăm sáu mươi đồng).

Giá khởi điểm của hai lô tài sản là: 1.145.995.717 đồng (một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn bảy trăm mười bảy đồng). Giá

này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập) và được quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Thời gian đăng ký mua tài sản và tham khảo hồ sơ: Từ ngày 22/3/2016 đến 10 giờ 00 phút ngày 22/4/2016.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/3/2016 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/5/2016.

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: Hạn chót đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2016.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% so với giá khởi điểm.

Thời điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 phút ngày 05/5/2016.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập, địa chỉ: Số 17 đường Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0650-3818801.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0650-3858124./.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có QL & NV liên quan;
- UBND thị trấn Dầu Tiếng, UBND xã Lai Uyên;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thanh