

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 685./TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 24 tháng 01 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1620
DẪN Ngày: 28/12/2018

Chuyển:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 3134/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2015; 685/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2015; 732/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2015; 995/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2015; 1018/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, quyền sử dụng đất số 48/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 149 BDS/2018/CT.ĐA ngày 08 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ký hợp đồng với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ bán đấu giá tài sản Công Lập để đưa tài sản của bà Lâm Thị Tre, sinh năm 1965 và ông Võ Văn Ba, sinh năm 1963; Địa chỉ: Ấp Tân Đức, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 4.391,5m² (Trong đó có: 200m² đất ONT, 4.191,5m² đất CLN) thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Ấp Tân Đức, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: Nhà 1 diện tích 62m², mái che 1 diện tích 12,9m², nhà 2 diện tích 64,2m², mái che 2 diện tích 10,7m², nhà 3 diện tích 93,6, mái che 3 diện tích 26,3m², 01 đồng hồ điện kế chính và hệ thống điện sinh hoạt, 01 giếng khoang, 01 mô tơ, 01 bồn nước Inox 1.000 lít và chân bồn, nhà tắm 1 diện tích 3,8m², hồ nước 1 diện tích 2m², nhà tắm 2 diện tích 3,24m², hồ nước 2 diện tích 2m², nhà kho diện tích 24,7m², nhà vệ sinh diện tích 8,84m², nhà tạm, nhà bếp diện tích 10,4m², 03 cây Mít, 03 cây Xanh, 03 cây Mai hoa đăng, 01 cây Bằng lăng, 01 cây Sori, 01 cây Chanh, 01 cây Tắc, 01 cây Kiến vàng.

- Giá khởi điểm: 656.866.000 đồng (sáu trăm năm mươi sáu triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản bán đấu giá trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày mua trúng đấu giá, đồng thời tự chịu trách nhiệm liên

hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và phải nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (*trừ thuế thu nhập*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2018 (*trong giờ hành chính*), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2018 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập (*nộp trực tiếp*).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký phải trực tiếp nộp hồ sơ hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 14 tháng 6 năm 2018 đến 16 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2018 (*Giờ hành chính*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập.

- Thời điểm nhận lại (chuộc) tài sản: Hạn chót là đến 17 giờ 00 phút ngày 20 tháng 6 năm 2018.

- Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá dự kiến: 08 giờ 00 ngày 21 tháng 6 năm 2018 tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn dịch vụ Bán đấu giá Tài sản Công Lập.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Công Lập; Địa chỉ: số 17, Hoàng Văn Thụ, phường Chánh Nghĩa, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại/Fax: 0650-3818801, 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương – Điện thoại 0909.615.200 (Châu).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Tân;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Châu