

Số: *ABH*/TB-CTHA

Bình Dương, ngày *12* tháng *4* năm 2016

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 14/2012/QĐCNTT-KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CTHA ngày 27 tháng 11 năm 2012 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ biên bản thoả thuận giao tài sản để thi hành án ngày 02 tháng 3 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 451/2016/CT-HANOIVALU ngày 07 tháng 4 năm 2016 của Công ty TNHH thẩm định giá Hà Hội – thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 0116/2016/TBĐG-KB ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Công ty TNHH tư vấn và đầu tư dịch vụ tài chính Khải Bảo;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Công ty TNHH tư vấn và đầu tư dịch vụ tài chính Khải Bảo tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Phi bảo lãnh cho Công ty Cổ phần Việt Thái gồm những tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất: diện tích 924,88m², loại đất ở, thửa số 97(abcd), tờ bản đồ số 19-a, tọa lạc tại tổ 3, thôn Tân Sơn, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Có kích thước, hình thể, tứ cận theo trích sao bản đồ địa chính ngày 21/02/2013 của Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2/ Nhà ở và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất:

Nhà trệt, kết cấu: tường gạch, mái tole, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa sắt, nhôm, kính. Diện tích 532m².

Ngoài ra còn có hàng rào xây bằng gạch và sắt, bao quanh 03 mặt của khu đất (phía trước mặt tiền khu đất đã bị giải tỏa).

Hiện tại nhà và đất nêu trên, sử dụng ổn định không tranh chấp, lấn chiếm, được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở ngày 21/01/2002, số 4401100145, ông Nguyễn Thanh Bình và bà Nguyễn Thị Phi. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là 2.799.000.000đ (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu đồng).

(Tất cả tài sản đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các loại thuế (trừ thuế Thu nhập cá nhân), người mua trúng đấu giá liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục theo quy định của pháp luật).

Thời gian đăng ký mua tài sản: đến 9 giờ 00 phút ngày 13/5/2016.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày đăng thông báo công khai đến 9 giờ 00 phút ngày 13/5/2016

Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản: trước 9 giờ 00 ngày 17/5/2016.

Thời điểm bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/5/2016.

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 15% của giá khởi điểm.

Địa điểm bán đấu giá: tại Hội trường Lốc B Chung cư Khánh Hội 1 số 360C Bến Vân Đồn, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty TNHH tư vấn và đầu tư dịch vụ tài chính Khải Bảo số 331B Tôn Thất Thuyết, phường 1, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại 08.73002461 – Fax: 08.73002463 – ĐD 0936725852 (Anh Khánh) hoặc liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương – Địa chỉ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0650-3858124.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Hải;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Lắm