

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 476/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 25 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 91/2017/QĐST-DS ngày 22/9/2017 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2260/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 55/2020/BDV-CT ngày 01 tháng 10 năm 2020 và công văn số 055/2020/DDV-CT-TB ngày 31/3/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TB-CL ngày 16/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Lê Chiến Thắng + Đặng Thị Đẹp theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An gồm:

+ Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 37,5m² đất ở tại đô thị và một số tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 căn nhà diện tích xây dựng 37,5m² (02 tầng, diện tích sàn xây dựng 76,5m², Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và cũng sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật); 01 cái đồng hồ nước; 01 cái điện kế chính; 01 bộ cửa công bằng inox cao khoảng 1,6m. Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại khu phố Nguyễn Trãi, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 55/2020/BDV-CT ngày 01/10/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương và Công văn số 055/2020/BDV-CT-TB ngày 31/3/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương) (lần 1).

***Giá khởi điểm: 1.385.669.729 đồng** (Một tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng). Giá trên chưa

bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Kể cả thuế thu nhập*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/5/2021 (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/5/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 17/5/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập (*Nộp trực tiếp*);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 13/5/2021; ngày 14/5/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 17/5/2021 (*Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá ngày 20/5/2021, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).**

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Thuận An (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- UBND phường Lái Thiêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên