

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....40...../TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 27 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2013/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHA ngày 17/10/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 30/TB-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận giá tài sản kê biên và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: 336, Quốc lộ 13, KP.Ninh Thái, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1/ Cây trồng:**

Cây xanh cô thụ: 04 cây, hoành 4,6m, cao 21m; Lộc vừng 03 cây, hoành 2,1m, cao 15m; Cau vua 25 cây, hoành 2m, cao 15m; Bằng lăng 02 cây, 12 năm tuổi, hoành 1,5m, cao 10m; Giáng hương 53 cây, hoành 80, cao 15m; Xà cừ 03 cây khoảng 14 năm tuổi; Cau thường 09 cây, khoảng 4 năm tuổi; Bông giấy 02 cây; Hồng lộc 02 cây; 04 chậu hoa sứ; 27 chậu cây xanh bon sai.

**2/. Công trình trên đất.**

- 01 phòng bán hàng diện tích  $13,5m \times 8,4m = 113,4m^2$ , kết cấu tường xây gạch quét vôi nền láng xi măng, mái ngói, trần tôn lạnh.

- 01 nhà vệ sinh, tổng diện tích  $3m \times 1,7m = 51,3m^2$  kết cấu mái tôn, tường gạch có tô trát, nền gạch bông.

- Mái hiên nhà xưởng chính rộng  $2,8m \times$  dài  $88m = 246,4 m^2$ , chỉ còn khung sắt.

- Mái hiên nhà xưởng bên hông (hình tam giác) có diện tích  $45,4m \times 35,8m = 221,96m^2$ , kết cấu cột thép 1 bên, 1 bên mượn cột nhà xưởng, nền đất vì kèo thép, xà gồ gỗ chỉ còn khung sắt.

- 01 bể nước có thể tích  $4 \times 5 \times 2,4 = 48m^3$ , kết cấu tường xây tô.

- 01 nhà vệ sinh sát bể nước diện tích  $6 \times 5,9 = 35,4m^2$ , kết cấu tường xây gạch có tô trát, mái lợp tôn, nền xi măng đã bị sập mái, hư hỏng nặng.

- Mái vách tôn diện tích  $R2m \times D60m = 120m^2$ , kết cấu xà gồ gỗ tạp, kèo sắt, nền đất.

\* Hàng rào cột bê tông bên hông nhà xưởng.

- Lò tuynen: dài  $65m \times 9,7m = 630,5m^2$ .

- Nhà bảo vệ diện tích  $R5m \times D11,7m = 58,5m$ .

- Hồ nước trước nhà diện tích  $22,05m^2$ .

- Mái hiên sau nhà  $6m \times 12,9m = 77,4m^2$ , kết cấu cột sắt, mái tôn, vì kèo thép.

- Sân bê tông có trồng cỏ, diện tích  $535,29m^2$ .

\* Hàng rào:

- Hàng rào trước nhà có diện tích dài  $43,3m \times$  cao  $2,7m$ , kết cấu cột gạch, ốp đá hoa cương, bao song gỗ.

- Hàng rào bên hông và đằng sau xây gạch 20 không tô trát, trang trí bánh xe bò, diện tích  $137,1m$ , cao  $2,7m$ .

- Cổng: cổng gồm 02 cánh, mỗi cánh có diện tích cao  $2,4m \times$  rộng  $1,6m = 3,8m^2$ , kết cấu khung sắt, song gỗ.

- Trụ cổng bê tông tròn  $1m$ , cao  $3,4m$  gồm 08 trụ mái đổ bê tông rộng  $1,9m \times$  dài  $6,9m$ .

- 01 bồn nước chân bằng sắt thép.

- Công trình đường dây 22kv.

- Phần đường dây trung thế sử dụng dây 3AC50/AC tổng chiều dài  $12m$  cáp nổi đơn tuyến.

- Cáp ngầm 47m đơn tuyến, phân trạm biến áp: TBAIII750KVA, tổng giá trị sử dụng ước tính còn khoảng 70% giá trị ban đầu.
- Dây điện trên nóc nhà sử dụng dây đồng trong đó có 100m cáp số 250x4 sợi = 400m; 1170m cáp số 160.
- 02 giếng khoan sâu 60m
- Công thoát nước: có 05 công dài 84m, sâu 0,5m, rộng 0,7m, tất cả đổ bê tông, thành nắp gác đan.
- 01 bể nước ngầm diện tích 50m<sup>2</sup>, sâu 5m.
- Nhà làm việc diện tích xây dựng 196,1m<sup>2</sup>, diện tích sàn 490m<sup>2</sup>, kết cấu khung BTCT, mái bê tông cốt thép dán ngói, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, cấp công trình 4F, 03 tầng.
- 01 hồ thủy tạ diện tích 138m<sup>2</sup>, đáy và thành hồ bằng btct, lát gạch men, nhà thủy tạ móng, cột đà kiềng, dầm, sàn btct, mái lợp ngói nền lát gạch ceramic.
- Hồ bơi diện tích 51m<sup>2</sup>, đáy và thành hồ btct, ốp gạch men.
- Hồ có đài phun nước 22m<sup>2</sup>.
- 01 lò Hoffman có chiều rộng 9,8m x dài 49,6m = 486,08m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà xưởng chính có 07 nhịp, mỗi nhịp có diện tích rộng 22m x dài 85,4m = 1.878,8m<sup>2</sup>.
- Nhà xưởng chính có diện tích 31m x 85,4m = 2.647,4m<sup>2</sup>.
- 02 xưởng, mỗi xưởng có diện tích 23x36,6m = 841,8m<sup>2</sup>, tổng diện tích 02 xưởng = 1.683,6m<sup>2</sup>.
- 01 nhà xưởng có diện tích 1.557,4m<sup>2</sup>.
- 01 nhà xưởng có diện tích 19,7x97,3 = 1.916,81m<sup>2</sup>.
- 01 máy cuốn hiệu mitsubishi M02; 02 băng truyền tải gạch, 42 xe đẩy gạch (xe tự chế), 02 máy đốt lò, 02 quạt gió nhỏ, 01 quạt gió lớn; 01 máy xay gỗ ra mùn cưa; 01 xe ba gác chở củi; 40 quạt thông gió gắn trên xưởng.
- 136.000 viên gạch xây lò.
- Diện tích nhà xưởng chính có 07 nhịp, mỗi nhịp có diện tích rộng 22m x dài 85,4m = 1.878,8m<sup>2</sup>.
- 01 lò Hoffman hiện tại mới xây dựng được 50%.
- Toàn bộ tài sản trên thửa đất số 01, vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

### **3/. Về đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 1.985,9m<sup>2</sup> đất có số thửa 01, tờ bản đồ số 00, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng

đến ngày 10 tháng 01 năm 2025. Đất thuộc khu vực 2, vị trí 1. Tọa lạc tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 110339, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CT 001829 do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 07/10/2010 cho Công ty TNHH MTV sản xuất – Thương mại Hoàng Thiên.

- Diện tích trên có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc, Nam, Đông giáp Công ty Hoàng Thiên.

+ Phía Tây giáp QL 13.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 336, Quốc lộ 13, KP.Ninh Thái, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đức Hải*