

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07./TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02337/CT-TĐG.MDC, ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 27/HĐ-BINHPHUOC.APC, ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 150/TB-BINHPHUOC.APC ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất diện tích 408 m², đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 18. Vị trí thửa đất tọa tại: ấp Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 100m² đất ở lâu dài, diện tích đất còn lại đến tháng 8/2049. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.001457 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/7/2007 cho ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Vũ Thị Hệ, địa ấp 5B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 18/10/2023 và ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 12/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 914.400.000đ (Chín trăm mười bốn triệu bốn trăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ ngày 31/10/2023 đến 17 giờ ngày 02/11/2023 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày 12/10/2023 đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 03/10/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, địa chỉ: Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hòa, xã Lộc Tấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS....;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hải

