

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỘC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 00 /TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CC.THA ngày 04 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 809/QĐ-CC.THA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CC.THADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số 03/HĐ09-BINHPHUOC.APC ngày 12 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt và Chi cục THADS huyện Lộc Ninh.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 04/QĐ-CC.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 251/TB-LUATVIET.APC ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan những nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 00, diện tích thực tế của thửa đất là 30.750m<sup>2</sup>, (theo mảnh trích đo địa chính số 165-2022 ngày 23/2/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước) đất tọa lạc tại ấp Bù Tam, xã Lộc Quang, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số phát hành BA 267482, số vào sổ CH 00051, do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 07/5/2010. Tại trang 3 về những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận đứng tên bà Lý Phương Thảo.



Tài sản trên đất gồm có:

- + Cây cao su đang cho khai thác.
- + Cây cao su chưa cho khai thác.

+ **Giá khởi điểm của tài sản là:** 2.044.972.575 đồng (Hai tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi hai ngàn năm trăm bảy mươi lăm đồng).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 14 giờ 30 ngày 18 tháng 01 năm 2024.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/12/2023 đến ngày 15/01/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ

Tiền đặt trước: 204.000.000 đ (Hai trăm lẻ bốn triệu đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn chi tiết.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0271.3.887.113; ĐTDĐ: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định (số tiền người phải thi hành án phải nộp để nhận lại tài sản ước tính là **2.300.000.000 đ; Bằng chữ Hai tỷ ba trăm triệu đồng**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện KSND huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công thông tin Quốc gia về ĐGTS;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Đoàn Trà*