

Số: 127/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản và quyền nhận lại tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 41/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 393/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 10/QĐ-CC.THADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/HĐ-LUATVIET.APC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-LUATVIET.APC ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh đã hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để bảo đảm việc thi hành án, thông tin cụ thể tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên 03 thửa đất, gồm thửa 126; diện tích 2.849m<sup>2</sup>, thửa 133, diện tích 1.534,4m<sup>2</sup>, thửa 345, diện tích 1.105,6m<sup>2</sup> 03 thửa đất trên thuộc tờ bản đồ số 37, vị trí đất tại ấp 8, xã Lộc Thái, Lộc Ninh, Bình Phước. Đất được vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00660 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/11/2008 cho ông Phạm Bá Trường (ông Phạm Bá Trường đã chết, bà Phạm Mỹ Tiên và Phạm Hoàng Kim là hàng thừa kế thứ nhất của ông Trường).

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 19/01/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thửa đất trên có số thửa 155, tờ bản đồ địa chính số 121, tổng diện tích 9.129,9m<sup>2</sup>, (Chín ngàn một trăm hai mươi chín phẩy chín mét vuông), trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, còn lại là đất trồng cây lâu năm. Diện tích đất tăng 3.640,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được

vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00660 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/11/2008 cho ông Phạm Bá Trường. Trong tổng diện tích đất 9.129,9m<sup>2</sup>, (Chín ngàn một trăm hai mươi chín phẩy chín mét vuông) trên có 3.409,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường điện.

+ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính), địa điểm xem tài sản, tại ấp 8, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, Bình Phước.

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 800.000.000 đ (**Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng**).

**\*Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. 500.000 đ/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng) tương đương 15% giá khởi điểm của tài sản.

+ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để được hướng dẫn chi tiết.

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá dự kiến: Vào lúc 15 giờ 00 ngày 26/4/2024 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt, địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, ĐT: 02713.887.113.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Chánh Sơn**