

Số: 68 /TBBĐG-THADS

**THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 26/2021/HĐDV/THA-BP ký kết ngày 24/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

\* **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2.735,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 144 tờ bản đồ số 29 tại Kp Sơn Long, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 680743 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/12/2019.

- Vị trí: Khu đất tiếp giáp đường đất (bề rộng mặt đường khoảng 3m), cách đường bê tông nhựa giao thông gần nhất khoảng 150m. Cách đường tỉnh ĐT 741 khoảng 1,2km. Đất nằm trong khu canh tác nông nghiệp, dân cư phân bố thưa thớt.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: 400m<sup>2</sup>;

+ Đất trồng cây lâu năm: 2.335,6m<sup>2</sup>; Trong đó, thửa đất có 343,1m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 96,8m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBV suối.

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị: Lâu dài;

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 31/10/2039.

- Hình dáng, kích thước: Khu đất hình đa giác không cân đối. Trong đó có 1 cạnh chiều ngang và 1 cạnh chiều sâu khu đất uốn lượn tiếp giáp đường đất (lô góc), 1 cạnh chiều ngang phía sau tiếp giáp suối, cạnh chiều sâu còn lại khoảng 88m.

- Hiện trạng: Trên đất có cây trồng cần thẩm định giá.

**Cây trồng trên đất (thửa đất số 144, tờ bản đồ số 29):**

Stt	Tên cây trồng	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Số lượng
1	Cây điều	- Số năm tuổi: khoảng 10 năm tuổi. - Tình trạng: cây không được chăm sóc nên chậm phát triển, năng suất thấp.	10 cây
2	Cây dừa	- Số năm tuổi: khoảng 05 năm tuổi. - Tình trạng: cây không được chăm sóc nên chậm phát triển, năng suất thấp.	04 cây
3	Cây măng cụt	- Số năm tuổi: khoảng 05 năm tuổi. - Tình trạng: cây không được chăm sóc nên chậm phát triển, năng suất thấp.	01 cây

\* **Lưu ý:** Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy



chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Phước Long.  
Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**3. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.  
Địa chỉ: 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**4. Giá khởi điểm:** **1.843.291.500 đồng** (viết bằng chữ: Một tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm chín mươi một ngàn, năm trăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí.

**5. Khoản tiền đặt trước:** **276.494.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi bốn ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**7. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính các ngày 14/6/2021, 15/6/2021 và 16/6/2021, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

**8. Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 31/5/2021 tại nơi có tài sản.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 17/6/2021 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Phước Long - Địa chỉ: Đường Sư Vạn Hạnh, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (tối thiểu là 01 vòng, tối đa là 03 vòng).

**11. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**12. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2021 (Trong giờ hành chính) tại 0.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. - ĐT: 0936.414.299.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;



- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**+ Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

**+ Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

**Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.



**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại UBND phường Sơn Giang;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Phước Long
- Lưu: Hồ sơ.



*Bùi Thị Lý*