

Số: 322/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 30 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Trần Thị Phấn, sinh năm 1982; địa chỉ: thôn Thương Châu, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;
- Ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1969; địa chỉ: thôn Thương Châu, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;
- Ông Đặng Vương, sinh năm 1953; địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.
- Ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành án tù giam tại trại giam Thủ Đức);
- Bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04 ngày 27/9/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;



Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 1931/TTĐG ngày 26/10/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Bà Trần Thị Phén, sinh năm 1982; địa chỉ: thôn Thương Châu, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

+ Ông Nguyễn Quang Trung, sinh năm 1969; địa chỉ: thôn Thương Châu, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận;

+ Ông Đặng Vương, sinh năm 1953; địa chỉ: thôn Quý Thạnh, xã Ngũ Phụng, huyện Phú Quý, tỉnh Bình Thuận.

- Người phải thi hành án: ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành án tù giam tại trại giam Thủ Đức);

- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Nội dung: Tài sản kê biên để thi hành án là 02 Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu chung của người phải thi hành án là ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, gồm:

+ Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, diện tích 3.788 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

+ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, diện tích 1.839 m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên đã được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đưa ra bán đấu giá lần đầu với mức giá khởi điểm là: **1.631.830.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng) theo Thông báo số 623/TB-BĐG ngày 26/9/2023 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

Nay thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đã hết hạn nhưng không có khách hàng đăng ký mua tài sản, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận có Thông báo số 1931/TTĐG ngày 26/10/2023 về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết./.

* Đính kèm: Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 1931/TTĐG ngày 26/10/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Văn Hùng

