

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 508/TB-CCTHA

Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 04 năm 2020

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1. Tên người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Địa chỉ: số 226 quốc lộ 28, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản:

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

- Diện tích 300m² đất ở thuộc tờ bản đồ số 75, thửa đất số 197, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 060622 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/11/2015 đứng tên ông Phan Duy Hùng.

Có giá trị thẩm định là: 898.800.000 đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu tám trăm nghìn đồng)

- Diện tích 744m² đất trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 90, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645331 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/12/1999 đứng tên ông Phan Duy Hùng (qua đo đạt thực tế chỉ còn 578,6m²).

Có giá trị thẩm định là: 424.692.400 đồng (Bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn bốn trăm đồng)

- Công trình xây dựng:

+ 01 (một) nhà kho bằng tôn có diện tích 40m² (ngang: 5m, dài 8m), phía trước có mái che bằng tôn có diện tích 10m² (ngang 5m, dài 2m), nền tráng xi măng, giá trị còn lại: 70%.

+ 01 (một) căn nhà ở giữa có diện tích 49,83m² (ngang: 4,3m + phần lồi phía sau 2,4m, dài 13,4m) nền lát gạch bông, mái lợp tôn; mái giữa che bằng tôn có diện tích 15,81m² (ngang 1,7m, dài 9,3m); mái sau lợp bằng tôn có diện tích 11,6m² (ngang 2,9m, dài: 4m); mái trước của nhà giữa lợp bằng tôn có diện tích 18m² (ngang 4m, dài 4,5m), nền sân tráng xi măng. Giá trị còn lại: 70%.

+ 01 (một) căn nhà có diện tích 37,7m² (ngang 6,5m, dài 5,8m) nền lát gạch bông, phía trước có mái che bằng tôn có diện tích 29,25m² (ngang 6,5m, dài 4,5m), nền sân tráng xi măng. Giá trị còn lại: 60%

+ 01 (một) nhà vệ sinh có diện tích 3,4m² (ngang 1,57m, dài 2,17m) và 01 hồ đựng nước xây bằng gạch tráng xi măng (dài 2m, ngang 1,2m, cao: 1m). Giá trị còn lại: 60%.

+ 01 (một) công bằng trụ bê tông, cửa sắt 02 cánh, hàng rào bằng lưới B40 dài 42,5 m.

Có giá trị thẩm định là: 254.281.680 đồng (Hai trăm năm mươi bốn triệu hai trăm tám mươi một nghìn sáu trăm tám mươi đồng)

- Các cây trồng có trên đất gồm có:

+ 03 cây mai lớn khoảng 07 năm tuổi

+ 05 cây mai nhỏ khoảng 03 năm tuổi

+ 01 cây nhãn khoảng 05 năm tuổi

+ 01 cây xoài khoảng 8 năm tuổi

+ 01 cây măng cầu khoảng 03 năm tuổi.

+ 03 cây mít khoảng 02 năm tuổi

+ 01 cây bưởi khoảng 02 năm tuổi

+ 12 trụ thanh long đang cho thu hoạch.

Có giá trị thẩm định là: 9.472.000 đồng (Chín triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Tổng giá trị: 1.587.246.000 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

Tất cả tài sản tọa lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.587.246.000 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ khi thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

- Địa điểm: số 226 quốc lộ 28, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Đức Minh, số điện thoại:
0918727317

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bình Thuận (để thông báo);
- Chi cục THADS huyện HTB (để niêm yết);
- Viện KSND huyện HTB;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Đức Minh

