

Số: 1082/TB-CCTHADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 08 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với nội dung sau:

1. Chủ sở hữu, sử dụng tài sản là bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm: 1970 và ông Phạm Văn Hải, sinh năm: 1965; địa chỉ: thôn Phú Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01 (10-224446+218446+224440), diện tích 970 m², mục đích sử dụng: đất cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 88445 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/9/2010.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15 (218446-8), diện tích 4.151 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 190628 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/7/2007.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 109, tờ bản đồ số 07, diện tích 460 m², mục đích sử dụng: đất lúa; thửa đất số 110, tờ bản đồ số 07, diện tích 500 m², mục đích sử dụng: đất lúa; thửa đất số 115, tờ bản đồ số 07, diện tích 420 m², mục đích sử dụng: đất lúa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 305229 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 113, tờ bản đồ số 07, diện tích 600 m², mục đích sử dụng: đất lúa; thửa đất số 114, tờ bản đồ số 07, diện tích 420 m², mục đích sử dụng: đất lúa; thửa đất số 116, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.400 m², mục đích sử dụng: đất lúa; thửa đất số 117, tờ bản đồ số 07, diện tích 1.300 m², mục đích sử dụng: đất lúa và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 305231 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011.

Do hiện trạng các thửa đất trên đã được gộp thành một thửa để sử dụng nên Hội đồng đo đạc theo hiện trạng một thửa, có tổng diện tích đo đạc thực tế là 10.479 m² (số liệu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 10.221 m²). Tổng diện tích đất nêu trên được thẩm định giá là **1.426.287.600 đồng** (Một tỷ bốn trăm hai mươi sáu triệu hai trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm đồng)

- Công trình xây dựng và máy móc thiết bị:

+ Căn nhà cấp 4 có diện tích 120,4 m². Kết cấu: tường gạch, nền lát gạch Ceramic, cửa sắt và nhôm, mái lợp tole.

+ Sân quanh nhà có diện tích 151,7 m², nền gạch Ceramic+tráng xi măng, mái lợp tole, kèo bằng sắt (nền gạch Ceramic 30 m², nền tráng xi măng 121,7m²)

+ Tường rào xây gạch có trụ bê tông rào lưới B40 chiều dài 22,75m, tường rào xây gạch chiều dài 8 m và cổng sắt.

+ 01 hồ nước xây bằng gạch + bê tông xi măng có thể tích 3,6 m³(dài 2,25m x cao 1m x rộng 1,6m).

+ Hệ thống ống ngầm tưới thanh long.

+ 01 ao nước có thể tích 48m³ (dài 6m x 4m x sâu 2m).

+ 01 bình điện trung thế 50 KVA hiệu EMC.

Được thẩm định giá là: **277.757.200 đồng** (Hai trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm đồng)

- Cây trồng:

+ 900 trụ thanh long đang cho thu hoạch, sinh trưởng phát triển bình thường, được trồng vào năm 2007. Được thẩm định giá là: **442.800.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng)

3. Tổng giá khởi điểm: **2.146.845.000 đồng** (Hai tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức đấu giá: từ ngày 08/10/2020 đến hết ngày 11/10/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND Huyện;
- Đăng tải trên Công thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Minh