

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 260/TB-THA

Bình Thuận, ngày 8 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 07/2012/KDTMPT ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Qua xem xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh-Chi nhánh Bình Thuận. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH Bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh-Chi nhánh Bình Thuận.

-Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

1) **Khối nhà A1:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

2) **Khối nhà A2:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

Hiện trạng của khối nhà A1 và A2: công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Xuất hiện vết nứt dầm kiên, bê tông bị rỗ nhiều nơi. Đầu cốt thép chõ của nền, dầm, sàn, tường đã bị gỉ sét.

3) **03 biệt thự T3, T4, T5:** mỗi biệt thự gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

4) **Biệt thự T6:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

5) **Biệt thự T7:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau. Trong đó có một căn nhà đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

6) **Biệt thự T8:** gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt +lầu) liên kế nhau, giống nhau.

7) **Biệt thự T9:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

8) **Nhà Spa – Nhà hàng, ram dốc:** gồm 02 tầng (trệt + lầu).

9) **Hồ nhân tạo:** gồm các hồ nước cảnh, hồ chứa và xử lý nước, hệ thống mương nước uốn lượn tạo hình, kết nối các hồ với nhau.

10) **Tường rào:** có hàng rào kiên cố và hàng rào tạm được xây dựng theo ranh đất.

Hiện trạng các công trình: đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Tường thấm một số nơi, mái dột khi trời mưa. Sàn, cột, dầm, trần bằng bê tông cốt thép chưa tô trát.

Lưu ý: * Đối với diện tích đất thuê:

- Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: diện tích 11.655m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484055, diện tích 4.030m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484056, diện tích 7.625m²

- Đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: diện tích 6.007m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484054, diện tích 324m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484057, diện tích 1.318m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484058, diện tích 4.365m²
- Vị trí, ranh giới dự án của Công ty TNHH Làng du lịch sinh thái Suối Nước Mũi Né AQUABA.

-Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất được thuê và được giao, đang xây dựng dở dang, Người trúng đấu giá được tiếp tục hoàn thiện công trình theo dự án đã được phê duyệt. Nếu có thay đổi thiết kế thì phải liên hệ với sở Kế hoạch đầu tư, sở xây dựng xin điều chỉnh và được hướng dẫn cụ thể. Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành du lịch, khách sạn, nhà nghỉ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thuê và được giao, cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được.

Tổng giá khởi điểm: 82.587.742.050 đồng(Tám mươi hai tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

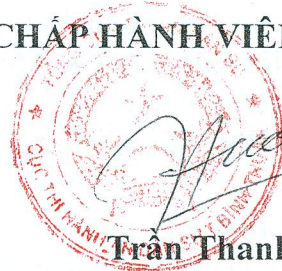
Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của Công ty TNHH Làng du lịch sinh thái Suối Nước Mũi Né AQUABA nêu trên tọa lạc tại khu phố Suối Nước, phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thanh Lương