

Số: *114* /TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 12 tháng 4 năm 2021

## THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- **Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

Tài sản đã kê biên của: Bà Nguyễn Thị Thanh Thương và ông Nguyễn Ngọc Chương, địa chỉ: cùng trú tại: số 178 – Tôn Đức Thắng, khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận là:

- **1/ Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 44A, tờ bản đồ 15, diện tích 500m<sup>2</sup> đất ODT + CLN (Trong đó, có 200m<sup>2</sup> đất ODT lâu dài và 300m<sup>2</sup> CLN) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 022506, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 17/12/2004, mang tên ông Nguyễn Ngọc Chương và Quyền sử dụng thửa đất số 41, tờ bản đồ 15, diện tích 813,4m<sup>2</sup> đất ODT + vườn (Trong đó, có 300m<sup>2</sup> đất ở và 513,4m<sup>2</sup> đất vườn) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số N 959324, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 22/7/1999, mang tên ông Nguyễn Ngọc Chương và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, cùng tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**2/ Công trình xây dựng trên đất:**

2.1. Phòng ở: diện tích 229,4 m<sup>2</sup>, nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái sàn bê tông cốt thép, cửa đi chính khung nhôm kính, cửa trong gỗ.

2.2. Quầy tiếp tân: diện tích 98,04 m<sup>2</sup>, nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp tôn (khung kèo thép).

2.3. Phòng kho và phòng nghỉ số 01 và số 02: diện tích 70,2 m<sup>2</sup>, phòng nghỉ số 3 và số 4: diện tích 60,48 m<sup>2</sup>, phòng nghỉ số 5 và số 6: diện tích 60,48 m<sup>2</sup>, phòng nghỉ số 7, 8, 9, 10: diện tích 81,90m<sup>2</sup>, các phòng trên đều có kết cấu xây dựng nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao,

mái lợp ngói. Tất cả các hạng mục xây dựng bằng khung bê tông cốt thép, các phòng nghỉ có cửa chính là cửa gỗ.

2.4. Tháp nước hệ thống có diện tích 10,89 m<sup>2</sup>, khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép, có độ cao khoảng 6,5 m.

2.5. Sân chờ, diện tích 18,36 m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép nền lát gạch bóng sáng (60x60) cm, khung kèo thép, mái lợp ngói.

2.6. Giếng khoan: 01 cái

2.7. Tường rào bao quanh, xây gạch, có trát, cao 02m, dài 130,3m.

2.8. Sân lát gạch nhám (50x50)cm, diện tích sân 485,69 m<sup>2</sup>.

2.9. Mái che bên hông bằng khung thép hộp (4x8)mm, mái lợp bạt nhựa và mái che phía sau bằng khung thép hộp (4x8)mm, mái lợp bằng kính trong, tổng diện tích 36,75m<sup>2</sup>.

### **3/ Cây trồng:**

3.1. Cây vú sữa, số lượng 03 cây.

3.2. Cây lộc vừng, số lượng 05 cây.

3.3. Cây cau vua, số lượng 10 cây.

### **4. Máy móc thiết bị:**

4.1. Bồn nước: hiệu Toàn Mỹ bằng kim loại, dung tích 3000 lít, số lượng 02 cái.

4.2. Bồn nước: hiệu Toàn Mỹ bằng kim loại, dung tích 1000 lít, số lượng 01 cái.

4.3. Hệ thống máy nước nóng lạnh năng lượng mặt trời hiệu Phú lạc Khang 220 lít, số lượng 02.

4.4. Máy lạnh hiệu Panasonic, số lượng 10 cái.

4.5. Quạt điện treo tường hiệu senko, số lượng 11 cái.

4.6. Tivi hiệu Asanzo 32 inch, số lượng 10 cái.

4.7. Tivi hiệu Asanzo 40 inch, số lượng 01 cái.

4.8. Tivi hiệu Soni 32 inch, số lượng 01 cái.

4.9. Tủ lạnh hiệu Aqua dung tích 50 lít, số lượng 10 cái.

4.10. Bộ bàn ghế bằng gỗ (01 bàn, 02 ghế), đường kính mặt bàn 0,6m, cao 0,65m, số lượng 10 bộ.

4.11. Giường gỗ (1,7x2,13x0,9)m, mặt giường cao 0,3m, số lượng 14 cái.

4.12. Giường gỗ (2,16x2,27x0,95)m, mặt giường cao 0,3m, số lượng 02 cái.



- 4.13. Tủ gỗ âm tường, kích thước (1,7x0,3x0,57)m, số lượng 10 cái.
- 4.14. Tủ gỗ âm tường (2,97x2,66x0,5)m, số lượng 01 cái.
- 4.15. Tủ gỗ âm tường (3,57x2,78x0,6)m, số lượng 01 cái.
- 4.16. Tủ gỗ âm tường (1,76x2,93x0,35)m, số lượng 01 cái.
- 4.17. Tủ gỗ đầu giường (0,4x0,45x0,46)m, số lượng 10 cái.
- 4.18. Tủ gỗ đầu giường (0,8x0,3x0,4)m, số lượng 01 cái.
- 4.19. Kệ treo tường gỗ (0,22x1,4x0,28)m, số lượng 10 cái.
- 4.20. Tủ bếp, tủ treo (2,6x1,2x0,35)m, số lượng 01 cái.
- 4.21. Tủ bếp, tủ treo (0,8x1,4x0,71)m, số lượng 01 cái.
- 4.22. Tủ bếp, tủ treo (1,88x1,2x0,34)m, số lượng 01 cái.
- 4.23. Tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (1,9x0,66x0,58)m, số lượng 01 cái.
- 4.24. Tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (4,46x0,66x0,58)m, số lượng 01 cái.
- 4.25. Tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (3,48x0,66x0,58)m, số lượng 01 cái.
- 4.26. Tủ gỗ phòng (2,24x2,64x2,59)m, số lượng 01 cái.
- 4.27. Bàn trang điểm bằng gỗ (1,2x0,76x0,48)m, số lượng 01 cái.
- 4.28. Tủ treo phòng vệ sinh bằng gỗ mặt đá hoa cương (1,8x0,49x0,6)m, số lượng 02 cái.
- 4.29. Tủ gỗ âm tường (2,99x2,7x0,52)m, số lượng 01 cái.
- 4.30. Kệ bếp bằng gỗ (2,56x0,7x0,25)m, số lượng 01 cái.
- 4.31. Tấm nệm mút (1,6x2,0,2)m, số lượng 14 cái.
- 4.32. Bộ sofa, số lượng 01 bộ, gồm 02 ghế dài (1x2x0,75)m, 01 ghế ngắn kích thước (1x1,3x0,75)m, 01 bàn kính (1,25x2,66x0,43)m.

Tổng giá trị tài sản trên có bao gồm cả hệ thống điện và đèn chiếu sáng.

Tổng giá khởi điểm để đấu giá là: **6.818.460.692** đồng (sáu tỷ, tám trăm mười tám triệu, bốn trăm sáu mươi ngàn, sáu trăm chín mươi hai đồng)

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Năng lực pháp lý
2. Năng lực kinh nghiệm
3. Năng lực tài chính

*Hồ sơ đăng ký bao gồm tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo phụ lục 2 (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng tổng cục Thi hành án dân sự)*

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**Thời gian:** tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức đấu giá: từ ngày 12/4/2021 đến hết ngày 16/4/2021.

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND Huyện;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Hòa**