

Số: 45A./CCTHADS

Đức Linh, ngày 04 tháng 5 năm 2021

## THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- **Tên người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 467 – đường Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

1. Tài sản đã kê biên của ông **Lê Văn Hiền**, địa chỉ: Số 205 – đường ĐT 766, tổ 4, thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận là:

Quyền sử dụng thửa đất số 452A, tờ bản đồ số 13, diện tích 400m<sup>2</sup> (trong đó 150 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 250 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 339443 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 10/10/2012 đứng tên ông Lê Văn Hiền, tọa lạc tại thôn 4, xã Đức Hạnh, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 171 – 2020 ngày 04/11/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh thì hiện trạng là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 4 (233 389 - 2), diện tích 398,6 m<sup>2</sup> (trong đó, 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 248,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Tài sản trên đất:

- 01(một) cây dừa khoảng 06 năm tuổi;
- 02 (hai) cây tràm khoảng 10 năm tuổi;
- 01 (một) cây điều khoảng 10 năm tuổi;
- 15 (mười lăm) cây điều khoảng 02 năm tuổi;
- Chuồng heo: Diện tích (2,3m x 7,5m) = 17,25 m<sup>2</sup> (không còn giá trị sử dụng).

Tổng giá khởi điểm là: **2.319.212.010** đồng (Hai tỷ, ba trăm mười chín triệu hai trăm mười hai nghìn không trăm mười đồng).

2. Tài sản đã kê biên của bà **Nguyễn Thị Thanh Trang** và ông **Nguyễn Phạm Ngọc Huy**, địa chỉ: Tổ 2, khu phố 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận là:

Quyền sử dụng thửa đất số 55A, tờ bản đồ số 2B, diện tích 200 m<sup>2</sup> đất ở, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 019764 do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 19/4/2004), thửa đất tọa lạc tại khu phố 8, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Giá khởi điểm sau khi giảm giá xuống còn: **767.427.789** đồng ( Bảy trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm tám mươi chín đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**Thời gian:** Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đến hết ngày 07 tháng 5 năm 2021.

**Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Đức Linh;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thùy Dung**