

Số: 44/TB-TTĐG

Bình Thuận, ngày 14 tháng 02 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tổ chức đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 08 đường Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

1. Tên tài sản đấu giá: của ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà, cùng địa chỉ: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận là:

a) Quyền sử dụng 3.980,6 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064; thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 4, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 726063 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 19/6/2014. Tài sản trên đất là: 549 trụ thanh long khoảng 6 năm tuổi; Trụ, bình điện 50KW. Tọa lạc tại: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

b) Quyền sử dụng 2.576 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (diện tích đo đạc thực tế là 2.915,9 m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng đến tháng 9/2066; thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 170592 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 06/12/2013. Tài sản trên đất là: 370 trụ thanh long khoảng 7 năm tuổi. Tọa lạc tại: thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Phương thức đấu giá: Trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá toàn bộ hai thửa đất và tài sản trên đất, Trung tâm sẽ tổ chức đấu giá riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất.





3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: **Từ ngày 15/02/2022 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/02/2022**

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận và thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: **Từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/03/2022**

b) Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

6. Tổng giá khởi điểm: **5.190.473.464 đ** (Năm tỷ, một trăm chín mươi triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

b) Tiền đặt trước: **519.00.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng SACOMBANK - Chi nhánh Bình Thuận, từ ngày **07/3/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2022**).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian: **Từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/03/2022**

b) Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

c) Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

02 bản sao sổ hộ khẩu, 02 bản sao CMND/CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);



- Giấy xác nhận Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);
- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

a) Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/3/2022**

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

a) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) để biết thêm thông tin chi tiết.**

Thông báo này được niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; UBND xã Hàm Thắng và UBND xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận từ ngày 15/02/2022 đến 17 giờ ngày 09/3/2022 và công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

\* Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận thông báo vào các ngày: 15/02/2022 và 18/02/2022.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc;
- UBND xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc;
- Người phải Thi hành án (ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà, cùng địa chỉ: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận);
- Lưu: VT-NV II (D-08b).

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Giang Bảo**