

Số: 64 /TB-THADS

Bình Thuận, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định số 30/2021/QĐST-DS ngày 24/11/2021; số 31/QĐST-DS ngày 09/12/2021; số 34/2021/QĐST ngày 29/12/2021; số 35/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; số 36/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; số 37/2021/QĐST-DS ngày 30/12/2021; số 02/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 03/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 04/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 05/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 06/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 07/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 08/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 09/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 10/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 11/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 12/2022/QĐST-DS ngày 05/01/2022; số 13/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022; số 14/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022; số 15/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022; số 16/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022; số 17/2022/QĐST-DS ngày 06/01/2022; số 18/2022/QĐST-DS ngày 07/01/2022; số 19/2022/QĐST-DS ngày 07/01/2022; số 20/2022/QĐST-DS ngày 12/01/2022; số 21/2022/QĐST-DS ngày 12/01/2022; số 22/2022/QĐST-DS ngày 12/01/2022; số 23/2022/QĐST-DS ngày 14/01/2022; số 24/2022/QĐST-DS ngày 14/01/2022; số 25/2022/QĐST-DS ngày 14/01/2022; số 26/2022/QĐST-DS ngày 14/01/2022; số 27/2022/QĐST-DS ngày 14/01/2022; số 29/2022/QĐST-DS ngày 17/01/2022; số 30/2022/QĐST-DS ngày 18/01/2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2021; số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021; số 80/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2021; số 84/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; số 140/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; số 149/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 150/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 151/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 152/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 154/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 155/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 158/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 160/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 161/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 162/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022; số 163/QĐ-

CCTHADS ngày 14/01/2022; số 164/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 166/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 168/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 170/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 171/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 172/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 174/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 176/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 177/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 178/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 179/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 180/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 182/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022; số 192/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 197/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 200/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 201/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022; số 202/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022; số 203/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022; số 206/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 208/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 210/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 214/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 226/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2022; số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 240/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 242/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 244/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 246/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 248/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 250/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 252/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 254/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 274/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 276/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2022; số 284/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 285/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 286/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 287/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2022; số 425A/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022; số 440/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 14/4/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận,

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trương Tấn Nam – Sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Ngọc Phượng – Sinh năm 1974, địa chỉ: số 59 Thống Nhất, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại: 0975077817)

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 02523739693.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 62 m², thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 25, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 538903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2021, vào sổ cấp GCN số: CS 02344 cho ông Trương Tấn Nam, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi cập nhật chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 10/11/2021.

2.2. Nhà ở:

Căn nhà cấp 2A, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng là 55,8 m², diện tích sàn là 175,9 m², nhà ở được xây dựng trên diện tích đất 62 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 538903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/6/2021, vào sổ cấp GCN số: CS 02344 cho ông Trương Tấn Nam, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã La Gi cập nhật chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 10/11/2021.

Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ: số 59B Thống Nhất, khu phố 9, phường Phước Hội, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.
- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2022.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.



Hồ Sỹ Thông