

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC  
Số: 199A/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 18 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Ngày 08/4/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận đã ban hành Thông báo số 183/TB-CCTHADS và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Phúc Luận, sinh năm 1976, bà Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1978, địa chỉ: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản gồm:

1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích:  $304m^2$ , diện tích đo đạc thực tế:  $304.0m^2$ , mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008.

- Nhà ở gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4B, diện tích:  $(9,1m \times 11,5m) + (3,03m \times 4,1m) = 117,15m^2$ .

(Giá trị sử dụng còn lại 30%).

- Nhà tạm mái lợp tole, nền xi măng, diện tích:  $(6,8m \times 4m) = 27,2m^2$

(Giá trị sử dụng còn lại 30%)

- 01 cây nhãn 03 năm tuổi.

- 01 cây mít 03 năm tuổi.

- 03 cái lu hiệu: Unicefbit.

Nhà và đất tọa lạc tại: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

2. Thửa đất số: 82/672m<sup>2</sup>, 109/160m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534 cấp ngày 01/7/2014. Thửa đất số: 42/1456m<sup>2</sup>, 43/2216m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535 cấp ngày 01/7/2014. Thửa đất số: 86, 86A, diện tích 400m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đm, , tờ bản đồ số 3T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488 cấp ngày 08/5/2001.

**\* Tổng diện tích các thửa đất nói trên là: 6056m<sup>2</sup>**

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế ngày 12/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận các thửa đất trên hiện nay như sau:

- Thửa đất số: 304/1891.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: BHK
- Thửa đất số: 736/400.0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: ONT
- Thửa đất số: 330/2906.4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: BHK
- Thửa đất số: 374/1034.6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LUC
- Thửa đất số: 340/1208.7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: BHK

**\* Tổng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế các thửa đất nói trên 7440.7m<sup>2</sup>**

- Tài sản có trên đất gồm 500 trụ thanh long ( Là của ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).

Đất và tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký theo thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận chỉ nhận được hồ sơ đăng ký của 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký và các tài liệu liên quan, căn cứ quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu, địa chỉ: Số 429 Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo để Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu được biết và đề nghị Công ty ký kết hợp đồng dịch vụ để tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên./.

(Mọi thông tin cần thiết, đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu liên hệ với Chấp hành viên Thông Thị Kiến, số điện thoại: 0913533198).

**Nơi nhận:**

- Đăng tải công TTĐT Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thông Thị Kiến**