

Số: 46.7./TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88,89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

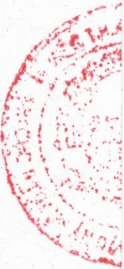
**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận ( Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, SĐT: 0913027047).

Địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 81a, tờ bản đồ cũ số 3, thửa đất mới số 35, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 20000,0 m<sup>2</sup>, diện tích mới 22726,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 11/2023, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BI 304044 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00727 ) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011. Cập nhật biên động ngày gần nhất 17/08/2017.

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 86, thửa đất mới số 29, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61 địa chỉ: Cây Sàm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 11100m<sup>2</sup>, diện tích mới 11868,0m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 12/2026, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BD130098 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00285 ) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/10/2010. Cập nhật biên động ngày gần nhất 03/01/2017.



- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 94, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình ( nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 32700,4m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429626 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02730 ) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 80A, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 35, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình ( nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích cũ 16287m<sup>2</sup> , diện tích mới 16645,1m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429645 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00086 ) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 67a, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình ( nay điều chỉnh lại thuộc xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 8.890m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất Đất màu, thời hạn sử dụng cho thuê 2008; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429628 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00096 ) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 25/7/2023, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CM 551224 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03722 ) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 06/7/2018.

- Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 22825,2m<sup>2</sup> , mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 24/9/2058, nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CE 118223 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03386 ) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 09/5/2017. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

- Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Quang sinh năm: 1979, địa

thửa số 40, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 10/11/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QDSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CL 823458 ( số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03641 ) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 29/5/2018.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình kê biên theo diện tích mới.

Là tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh cho công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Năm Quang do bà Nguyễn Thị Lệ Nhung làm giám đốc, địa chỉ Công ty: số 66 Nguyễn Huệ, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

### **3.Mục đích thẩm định giá:**

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng bán đấu giá tài sản công khai theo quy định Pháp Luật.

### **4.Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện để thẩm định giá của Bộ Tài Chính. Ưu điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

Giá dịch vụ thẩm định giá chọn gói( đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) phù hợp với quy định pháp luật.

Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, giải thích, khắc phục chứng thư, và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **5.Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **6.Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Thời gian: kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/8/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lâu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

### **7.Lưu ý:**



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục và Chi cục (để biết);
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

