

Số: 466.../TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 23 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, SĐT: 0913027047).

Địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 224c, thửa đất mới 162, tờ bản đồ số cũ 01, tờ bản đồ mới 118, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích cũ 495m², diện tích mới 495,3 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số V 173966 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0080 QSDĐ/927/QĐ-UB) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019.

- Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 16, thửa đất mới số 269, tờ bản đồ số cũ: BĐQHTĐC khu C5 xã Sông Bình (Khu B4), tờ bản đồ số mới 104, địa chỉ: thôn Láng Xéo (nay là thôn Tân Bình), xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, diện tích 149,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BX 066829 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02055) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/10/2015. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019.

Là tài sản kê biên của ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh cho công ty TNHH Lãnh Tổ Gió do ông Bình làm giám đốc.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng bán đấu giá tài sản công khai theo quy định Pháp Luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện để thẩm định giá của Bộ Tài Chính. Ưu điểm lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài Chính.

Giá dịch vụ thẩm định giá chọn gói(đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) phù hợp với quy định pháp luật.

Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, giải thích, khắc phục chứng thư, và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu..) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chức thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút, ngày 30/8/2022

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

7. Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục và Chi cục(để biết);
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

