

Số: ~~481~~/TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 31 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88,89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Thông báo số 467/TB-CCTHADS ngày 23/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình đã đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản thế chấp của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Năm Quang, địa chỉ: số 66 Nguyễn Huệ, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, do bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận giám đốc đại diện.

Quyền sử dụng đất đã thông báo gồm:

1. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 81a, tờ bản đồ cũ số 3, thửa đất mới số 35, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 20000,0 m², diện tích mới 22726,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 11/2023, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BI 304044 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00727) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011. Cập nhật biến động ngày gần nhất 17/08/2017.

2. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 86, thửa đất mới số 29, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61 địa chỉ: Cây Sâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 11100m², diện tích mới 11868,0m² mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng



12/2026, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BD130098 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00285) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/10/2010. Cập nhật biến động ngày gần nhất 03/01/2017.

3. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 94, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 32700,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429626 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02730) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

4. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 80A, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 35, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích cũ 16287m², diện tích mới 16645,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429645 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00086) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

5. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 67a, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 8.890m², mục đích sử dụng đất Đất màu, thời hạn sử dụng cho thuê 2008; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429628 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00096) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

6. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 25/7/2023, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CM 551224 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03722) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 06/7/2018.

7. Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 22825,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 24/9/2058, nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CE 118223 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03386) do Sở Tài Nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 09/5/2017. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018.

8. Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc

thửa số 40, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 10/11/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QDSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CL 823458 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03641) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 29/5/2018.

Là tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Đức Nghĩa, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Năm Quang

Tính đến hết ngày 30/8/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình đã nhận được 01 hồ sơ năng lực và đơn đăng ký về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: 54 – Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.


Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định pháp luật và Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục thi hành án dân sự), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu – Chi nhánh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu – Chi nhánh Bình Thuận để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất Năm Quang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Toàn cầu – Chi nhánh Bình Thuận;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu