

**CÔNG TY ĐÁU GIÁ ĐẠI QUANG MINH**  
**CHI NHÁNH TẠI BÌNH THUẬN**

ĐC: 27 đường 19/4, Kp.1, P. Xuân An,

Tp. Phan Thiết

Số: 214/TB-ĐG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 25 tháng 9 năm 2018

*Chào  
Thầy báo  
ít hay  
gi*

**THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN**

Chi nhánh Công ty TNHH Bán Đấu Giá Tài Sản Đại Quang Minh tại Bình Thuận thông báo đấu giá tài sản là 03 QSD đất được giao + công trình xây dựng trên đất được giao và được thuê tọa lạc tại Khu phố Suối Nước, phường Mũi Né, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận của Công ty TNHH Làng Du Lịch Sinh Thái Suối Nước Mũi Né – AQUABA.

- 03 QSD đất có tổng diện tích 6.007m<sup>2</sup> thuộc các thửa số 01, 02, 03 và cùng tờ bản đồ số 00. Mục đích sử dụng đất: làm cơ sở sản xuất, kinh doanh du lịch. Thời hạn sử dụng: 50 năm đến ngày 04/4/2055.

**\* Tài sản trên đất được giao và được thuê:**

1) **Khối nhà A 1:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

2) **Khối nhà A 2:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

**Hiện trạng của khối nhà A1 và A2:** công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Xuất hiện vết nứt dầm kiềng, bê tông bị rỗ nhiều nơi. Đầu cốt thép chõu của nền, dầm, sàn, tường đã bị gỉ sét.

3) **03 biệt thự T3, T4, T5:** mỗi biệt thự gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt +lầu) liên kế nhau, giống nhau.

4) **Biệt Thự T6:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng ( trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

5) **Biệt thự T7:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng ( trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau. Trong đó có một căn nhà đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

6) **Biệt thự T8:** gồm có 03 căn nhà 02 tầng ( trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

7) **Biệt thự T9:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng ( trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

8) **Nhà Spa – Nhà hàng, ram dốc:** gồm 02 tầng ( trệt + lầu)

9) **Hồ Nhân Tạo:** gồm các hồ nước cảnh, hồ chứa và xử lý nước, hệ thống mương nước uốn lượn tạo hình, kết nối các hồ với nhau.

10) **Tường rào:** có hàng rào kiên cố và hàng rào tạm được xây dựng theo ranh đất.

**Hiện trạng các công trình:** đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Tường thấm một số nơi, mái dột khi trời mưa. Sàn, cột, dầm, trần bằng bê tông cốt thép chưa tô trát.

**Lưu ý:** \* Điều kiện của người mua:





- Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư:

+ Ký quỹ đầu tư ( nếu có ) theo quy định tại điều 42 luật đầu tư năm 2014 và điều 27 nghị định số 118/2015/ NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của chính phủ.

+ Người tham gia đấu giá có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha, không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên, đồng thời vốn của chủ sở hữu phải đáp ứng cho tất cả các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, cam kết của tổ chức tín dụng về cho vay vốn để thực hiện dự án (năng lực tài chính đối với dự án này là 150 tỷ đồng).

\* Đối với diện tích đất thuê

- Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: diện tích 11.655m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484055, diện tích 4.030m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484056, diện tích 7.625m<sup>2</sup>

- Đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: diện tích 6.007m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484054, diện tích 324m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484057, diện tích 1.318m<sup>2</sup>

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484058, diện tích 4.365m<sup>2</sup>

- Vị trí, ranh giới dự án của Công ty TNHH làng du lịch sinh thái Suối Nước, Mũi Né, AQUABA.

- Phần diện tích đất thuê nêu trên là không thâm định giá. Nên người trúng đấu giá được tiếp tục thuê diện tích đất nói trên.

- Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất được thuê và được giao, đang xây dựng dở dang. Người trúng đấu giá được tiếp tục hoàn thiện công trình theo dự án đã được phê duyệt. Nếu có thay đổi thiết kế thì phải liên hệ với sở kế hoạch đầu tư, sở xây dựng xin điều chỉnh và được hướng dẫn cụ thể. Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành du lịch, khách sạn, nhà nghỉ.

- Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản trên phải cam kết tiếp tục thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Bình Thuận phê duyệt và là người có năng lực tài chính.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thuê và được giao, cơ quan Thi Hành Án chưa thu hồi được.

**Tổng giá khởi điểm:** 81.761.864.630 đồng (Tám mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi một triệu, tám trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm ba mươi đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

\* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 08 đường Phạm Hùng, phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

156  
NHÂN  
3 TY TI  
GIÁ T  
ANG M  
NH THUA  
T. BIN



\* **Tiền đặt trước:** 16.350.000.000 đồng. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty. Tiền đặt trước của khách hàng phải được báo có trong tài khoản công ty trước giờ hết hạn đăng ký đấu giá.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày ra thông báo đến ngày 16/10/2018, tại nơi có tài sản.

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày ra thông báo đến 11 giờ ngày 16/10/2018, tại chi nhánh công ty đấu giá Đại Quang Minh.

\* **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tại chi nhánh công ty Đại Quang Minh (giờ hành chính).

\* **Thời gian tổ chức đấu giá:** 14 giờ 00 ngày 19/10/2018.

\* **Địa điểm tổ chức đấu giá:** Số 27 đường 19/4, khu phố 1, phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

\* **Hình thức đấu giá:** trả giá bằng lời nói. **Phương thức đấu giá:** Là trả giá lên.

\* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Chi nhánh Công Ty TNHH Bán Đấu Giá Tài Sản Đại Quang Minh tại Bình Thuận và cơ quan Thi hành án không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu đấu giá tài sản và các văn bản đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá theo Quy định tại khoản 5 – Điều 101 – Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

\***Mọi chi tiết liên hệ:**

Chi nhánh Công ty bán đấu giá tài sản Đại Quang Minh tại Bình Thuận – Số 27 đường 19/4, Kp. 1, phường Xuân An, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ trực tiếp với Anh Minh – Số điện thoại 0913.649.197 để biết thêm chi tiết. Thời hạn niêm yết thông báo là 15 ngày.

**Nơi nhận:**

- UBND P.Mũi Né, Tp.phan Thiết (để niêm yết);
- Cục THA tỉnh Bình Thuận (để niêm yết);
- Chi nhánh Cty (để niêm yết);
- Lưu: Cty.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Lê Quang Minh**