

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 75.../TB-THA

Hàm Thuận Bắc, ngày 17 tháng 10 năm 2018

V/v: “Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản”

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

- **Tên người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ: 226, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

- **Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:**

1/ Thừa đất: 382; 383; 386; 387; 414, cùng tờ bản đồ số 05. Có diện tích đo đạc hiện trạng thực tế lần lượt là: 1014.1m²; 1153.7m²; 1069.6m²; 982.4m²; 846.4m². Tổng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là: 5066.2m² Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2027. Tọa lạc tại: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 030665, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 15/8/2008 đứng tên Nguyễn Thị Minh Hiếu đã thay đổi thông tin chủ sở hữu ngày 12/3/2013 sang tên bà Nguyễn Thị Minh Chung, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0221/15/HĐBĐ – 171 ngày 30/9/2015 được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận, số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ngày 30/9/2015 và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hàm Thuận Bắc ngày 01/10/2015 và phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0221/15/HĐBĐ – 171/PL - 01 ngày 30/9/2016 được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận, số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ngày 30/9/2016. Trên đất có 700 trụ thanh long.

* **Giá khởi điểm: 458.052.200 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu, không trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm đồng).**

2/ Thừa đất 817; 819; 818, tổng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là: 4.990m², cùng tờ bản đồ số 04. Trong đó thừa đất: 817; 819. Có diện tích đo đạc hiện trạng thực tế lần lượt là: 1668.3m²; 1488.9m². Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2028; Thừa đất 818 diện tích đo đạc hiện trạng thực tế là 1832.8m². Mục đích sử dụng: đất trồng câu lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đất đến tháng 12/2058. Tọa lạc tại: thôn



Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 055777, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 31/12/2008 đứng tên Huỳnh Thị Nghị đã thay đổi tặng cho ông Trần Minh Tân ngày 31/3/2014. Cây trồng trên đất gồm:

- 02 cây mít (trong đó 01 cây đang thu hoạch, 01 cây chưa thu hoạch).
- 02 cây bưởi chưa thu hoạch.
- 02 cây xoài.
- 01 cây dừa.

*** Giá khởi điểm: 191.996.000 đồng (Một trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu ngàn đồng).**

3/ Thừa đất số 477; 478; 479; 480; 253; 403; 487; 488, cùng tờ bản đồ số 02. Có diện tích đo đạc hiện trạng thực tế lần lượt là: 754.8m²; 793.5m²; 628.7m²; 549.7m²; 821.7m²; 1376.6m²; 786.5m²; 1076.1m². Mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đất đến tháng 1/2027, tọa lạc tại: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 761120, do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 11/6/2007 đứng tên Trần Minh Tân ngày 31/3/2014, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0220/15/HĐBĐ – 171 ngày 30/9/2015 được công chứng tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Thuận, số 06, Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ngày 30/9/2015 và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Hàm Thuận Bắc ngày 01/10/2015.

*** Giá khởi điểm: 244.353.600 đồng (Hai trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi ba ngàn, sáu trăm đồng).**

*** Tổng giá trị tài sản thẩm định giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đã làm tròn là: 894.402.000 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn đồng).**

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c) Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d) Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do có tài sản đấu giá quyết định.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: 226, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thông Thị Kiến

