

Số: 25.1/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 1.6 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 37/2018/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHA.DS ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

a/ Quyền sử dụng đất diện tích 257m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn và 157m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 867, tờ bản đồ số 01, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 375151 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 09/7/2012 cấp cho ông Phạm Hồng Ngọc, bà Châu Thị Liên.

b/ Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà xây cấp 4C (xây dựng khoảng năm 2011), mái lợp tôn, nền lát gạch hoa và gạch bát tràng, tường xây gạch phía trong trát xi măng, phía ngoài không trát xi măng, diện tích căn nhà 5,2m x 13,4m;

+ 01 giếng đào 1,2m x 6m;

+ Bồn nước inox 500l, chân đế sắt tiền chế cao khoảng 5m và hệ thống năng lượng mặt trời;

+ Cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng và hệ thống nước sinh hoạt.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại: thôn 3, xã Đức Phú, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính);
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá trị; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác;
- Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;

3. Thành phần hồ sơ:

Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất 02 ngày làm việc (nộp trong giờ hành chính) kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Ngọc Thiện