

Số: 471 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 20 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98, Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 32/2022/QĐS - DS ngày 25/07/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ - CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Tiền Minh Sương; số điện thoại 0399729626).

Địa chỉ: số 02- đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước của: vợ chồng ông Thông Minh Cảnh, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Nữa, sinh năm 1974

Địa chỉ: thôn Bình Minh, xã Phan Hòa, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

Gồm các thửa sau:

- 1- số sổ CP 526326, thửa đất số 206, tờ bản đồ số 4, diện tích 1763.0m²
- 2- số sổ CP 526327, thửa đất số 207, tờ bản đồ số 4, diện tích 1582.2m²
- 3- số sổ CP 526328, thửa đất số 215, tờ bản đồ số 4, diện tích 2058.1m²
- 4- số sổ CP 526329, thửa đất số 225, tờ bản đồ số 4, diện tích 1643.5m²
- 5- số sổ CP 526330, thửa đất số 224, tờ bản đồ số 4, diện tích 1694.5m²
- 6- số sổ CP 526331, thửa đất số 231, tờ bản đồ số 4, diện tích 2714.5m²
- 7- số sổ CP 526332, thửa đất số 271, tờ bản đồ số 4, diện tích 1258.7m²

Hình thức sử dụng các thửa đất trên sử dụng riêng, nguồn gốc sử dụng đất Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ các thửa đất: thôn An Hòa, xã Bình An, huyện Bắc bình, tỉnh bình thuận.

3. Mục đích thẩm định: Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.
- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.
- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) phù hợp với quy định của pháp luật.
- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Ngoài ra còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký của Tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: 05 ngày, Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút ngày 26/6/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 02, đường Võ Hữu, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tiền Minh Strong