

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 522.../TB-CCTHADS

Hàm Thuận Nam, ngày 16 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ quy trình lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá Ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 2351/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 564/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 0919.527.765 (CHV: Huỳnh Lê Hữu).

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Tài sản kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất số: BQ 478068, thửa đất số 04, tờ bản đồ số 37, diện tích 639,0m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở là 300m<sup>2</sup> và 339m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 31/12/2013 cho Hộ ông Nguyễn Văn Sinh. Biến động chuyển nhượng cho ông Lâm Phước Hùng ngày 04/11/2021. Đất tọa lạc tại: thôn Phú Sơn, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Theo mảnh chính lý thửa đất số 19, tờ bản đồ số 38 (209449-4) của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.
- Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục đảm bảo chặt chẽ.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.
- Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản (*Kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính*).
- Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam quyết định.

### 4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ khi Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

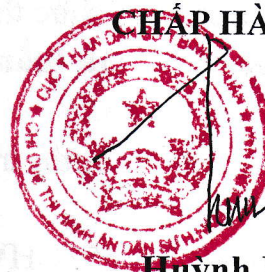
Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. (*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn*).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

#### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng tải Trang TTĐT);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HS.THA.



**Huỳnh Lê Hữu**