

Số: 16/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**



**1. Người có tài sản bán đấu giá:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận
- Địa chỉ: 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
- Đại diện: Ông Huỳnh Văn Hùng – Chấp hành viên (Điện thoại: 0937839886).

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

- 02 Quyền sử dụng đất của ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) – là người phải thi hành án và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận – là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, gồm:

+ Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, diện tích 3.788 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

+ Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, diện tích 1.839 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

Hai thửa đất trên bị kê biên theo Lệnh kê biên tài sản số 04 ngày 27/9/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận, Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh tuyên xử tiếp tục kê biên để đảm bảo thi hành án.

### **3. Giá khởi điểm:**

Tổng giá trị tài sản là: **1.631.830.000 đồng** (một tỷ sáu trăm ba mươi một triệu tám trăm ba mươi ngàn đồng).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Có mức thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

### **5. Hồ sơ đăng ký:**

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

### **6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Kể từ khi thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 20/9/2023.

- Địa điểm: Nộp hồ sơ trực tiếp (trong giờ hành chính) tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV&TCTHA (để theo dõi);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Huỳnh Văn Hùng*

**Huỳnh Văn Hùng**

