

CÔNG TY ĐÁU GIÁ ĐẠI QUANG MINH
CHI NHÁNH TẠI BÌNH THUẬN

ĐC: 27 đường 19/4, Kp.1, P. Xuân An.
 Tp. Phan Thiết

Số: 244/TB-ĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 06 tháng 11 năm 2018

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Công ty TNHH Bán Đấu Giá Tài Sản Đại Quang Minh tại Bình Thuận thông báo đấu giá tài sản là 03 QSD đất được giao + công trình xây dựng trên đất được giao và được thuê tọa lạc tại Khu phố Suối Nước, phường Mũi Né, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận của Công ty TNHH Làng Du Lịch Sinh Thái Suối Nước Mũi Né – AQUABA.

- 03 QSD đất có tổng diện tích 6.007m² thuộc các thửa số 01, 02, 03 và cùng tờ bản đồ số 00. Mục đích sử dụng đất: làm cơ sở sản xuất, kinh doanh du lịch. Thời hạn sử dụng: 50 năm đến ngày 04/4/2055.

*** Tài sản trên đất được giao và được thuê:**

1) **Khối nhà A 1:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

2) **Khối nhà A 2:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

Hiện trạng của khối nhà A1 và A2: công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Xuất hiện vết nứt dầm kiềng, bê tông bị rỗ nhiều nơi. Đầu cốt thép chừa của nền, dầm, sàn, tường đã bị gỉ sét.

3) **03 biệt thự T3, T4, T5:** mỗi biệt thự gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

4) **Biệt thự T6:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

5) **Biệt thự T7:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau. Trong đó có một căn nhà đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

6) **Biệt thự T8:** gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

7) **Biệt thự T9:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

8) **Nhà Spa – Nhà hàng, ram dốc:** gồm 02 tầng (trệt + lầu)

9) **Hồ Nhân Tạo:** gồm các hồ nước cảnh, hồ chứa và xử lý nước, hệ thống mương nước uốn lượn tạo hình, kết nối các hồ với nhau.

10) **Tường rào:** có hàng rào kiên cố và hàng rào tạm được xây dựng theo ranh đất.

Hiện trạng các công trình: đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Tường thấm một số nơi, mái dột khi trời mưa. Sàn, cột, dầm, trần bằng bê tông cốt thép chưa tô trát.

Lưu ý: * Điều kiện của người mua:



- Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư phải đảm bảo các điều kiện về năng lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư:

+ Ký quỹ đầu tư (nếu có) theo quy định tại điều 42 luật đầu tư năm 2014 và điều 27 nghị định số 118/2015/ ND-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của chính phủ.

+ Người tham gia đấu giá có vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20 ha, không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20 ha trở lên, đồng thời vốn của chủ sở hữu phải đáp ứng cho tất cả các dự án nhà đầu tư đang thực hiện, cam kết của tổ chức tín dụng về cho vay vốn để thực hiện dự án (năng lực tài chính đối với dự án này là 150 tỷ đồng).

- Cơ quan thi hành án sẽ phối hợp với Công ty đấu giá xét duyệt hồ sơ của người tham gia đấu giá ngay sau khi hết hạn đăng ký mua hồ sơ.

* Đối với diện tích đất thuê

- Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: diện tích 11.655m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484055, diện tích 4.030m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484056, diện tích 7.625m²

- Đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: diện tích 6.007m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484054, diện tích 324m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484057, diện tích 1.318m²

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484058, diện tích 4.365m²

- Vị trí, ranh giới dự án của Công ty TNHH làng du lịch sinh thái Suối Nước, Mũi Né, AQUABA.

- Phần diện tích đất thuê nêu trên là không thẩm định giá. Nên người trúng đấu giá được tiếp tục thuê diện tích đất nói trên.

- Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất được thuê và được giao, đang xây dựng dở dang. Người trúng đấu giá được tiếp tục hoàn thiện công trình theo dự án đã được phê duyệt. Nếu có thay đổi thiết kế thì phải liên hệ với sở kế hoạch đầu tư, sở xây dựng xin điều chỉnh và được hướng dẫn cụ thể. Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành du lịch, khách sạn, nhà nghỉ.

- Khách hàng đăng ký đấu giá tài sản trên phải cam kết tiếp tục thực hiện dự án đã được UBND tỉnh Bình Thuận phê duyệt và là người có năng lực tài chính.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thuê và được giao, cơ quan Thi Hành Án chưa thu hồi được.

Tổng giá khởi điểm: 80.944.245.984 đồng (Tám mươi tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn, chín trăm tám mươi bốn đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

