

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 348/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Bản án số 45/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019; Bản án số 23/DSST ngày 11 tháng 6 năm 2021; Quyết định số 35/QĐ của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1347 và 1348/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 5 năm 2023; Số 40 và 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2019; Số 147 và 148/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2021; Số 172 và 173/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và các Quyết định số 07,08,09,10,11,12/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại: 0913.207.163). Địa chỉ: số 06 - đường Phạm Hùng, Khu phố Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 150m², thửa đất số 33, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất là Nhà ở cấp III, có số nhà 161/13/25 đường Nguyễn Hội, diện tích xây dựng 127,64m², diện tích sàn 177,64m².

Tài sản đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 250422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03545, ngày cấp 08/6/2018 cấp cho ông Phạm Quang Huy.

2. Quyền sử dụng diện tích 100m², thửa đất số 356, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng là đất ở đô thị, tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Đất đã được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 400669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00338-VP, ngày cấp 31/3/2006 cấp cho Hộ ông Hoàng Phượng, sinh 1964, sau đó thực hiện đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Phi Cường và bà Trương Thùy Mỹ Anh vào ngày 07/5/2009 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết; Để lại thừa kế cho ông Phạm Quang Huy thực hiện đăng ký biến động ngày 07/6/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết.

Tài sản trên đất là Nhà ở cấp IV. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu, nhà do bà Trương Thùy Mỹ Anh xây dựng năm 2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách đã được công bố đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính, Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 17 tháng 11 năm 2023.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Diệu Huyền