

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CC.THADS, số 713/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/3/2023, số 730/QĐ-CC.THADS, số 731/QĐ-CC.THADS, số 733/QĐ-CC.THADS, số 734/QĐ-CC.THADS, số 735/QĐ-CC.THADS, số 737/QĐ-CC.THADS cùng ngày 08/3/2023, số 738/QĐ-CC.THADS ngày 13/3/2023, số 746/QĐ-CC.THADS ngày 16/3/2023, số 750/QĐ-CC.THADS ngày 17/3/2023, số 751/QĐ-CC.THADS ngày 20/3/2023, số 754/QĐ-CC.THADS ngày 22/3/2023, số 756/QĐ-CC.THADS ngày 22/3/2023, số 772/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023, số 767/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023, số 768/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023, số 770/QĐ-CC.THADS ngày 31/3/2023, số 907/QĐ-CC.THADS ngày 05/4/2023, số 914/QĐ-CC.THADS ngày 11/4/2023, số 915/QĐ-CC.THADS ngày 12/4/2023, số 916/QĐ-CC.THADS ngày 13/4/2023, số 918/QĐ-CC.THADS ngày 13/4/2023, số 928/QĐ-CC.THADS ngày 18/4/2023, số 1045/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CC.THADS ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 026/2023/BĐS-GCVC-BTh ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 260/TT-ĐG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (tên tổ chức bán đấu giá);

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá: của vợ chồng ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thừa, trú tại: số nhà 221 đường Võ Thị Sáu - khu phố 06 - thị trấn Liên Hương - huyện Tuy Phong - tỉnh Bình Thuận, là:

2.1. 01 (Một) căn nhà ở đất ở cấp 4, đất ở thuộc thửa đất số: 51A, tờ bản đồ số: 35(242522-6-(3)), diện tích: 276,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, số sổ: AN 691061; đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 12/12/2008 đứng tên bà Phạm Thị Hòa, ông Châu Đường



sau đó chỉnh lý biên động cho bà Nguyễn Thị Thừa vào ngày 23/12/2021 (có bản vẽ mô tả căn nhà kèm theo). Ngôi nhà được xây dựng khép kín có kết cấu gồm: mái lợp laphong, tường ốp gạch hoa, nền lát gạch hoa. Ngôi nhà có diện tích 216,4 m<sup>2</sup> (ngang trước 6,8m; ngang sau 6,6m; dài 32,3m) gồm có: 01 cửa kéo phía trước bằng nhôm màu bạc có diện tích 22,44 m<sup>2</sup> (rộng 6,6m x dài 3,4m); 01 cửa bên hông nhà bằng nhôm màu nâu có diện tích 3m<sup>2</sup> (rộng 1,2m x dài 2,5m); 01 cửa chính ngôi nhà bằng gỗ màu nâu gồm 02 cánh bằng nhau có diện tích 9,28m<sup>2</sup> (rộng 2,9m x dài 3,2m) 01 cửa sau bằng gỗ màu nâu gồm 02 cánh có diện tích 2,4m<sup>2</sup> (rộng 1,2m x dài 2m); khoảng sân phía trước có diện tích 88,4m<sup>2</sup> (dài 13m x ngang 6,8m) có 01 cửa sổ bằng nhôm ốp kính có diện tích 2,24m<sup>2</sup> (rộng 1,4m x dài 1,6m); phòng khách có diện tích 20m<sup>2</sup> (ngang 5m x dài 4m); có 02 phòng ngủ liền kề nhau: phòng ngủ thứ nhất có diện tích 15,05m<sup>2</sup> (ngang 3,5m x dài 4,3m) có cửa bằng nhôm màu nâu, 01 cửa sổ có khung bằng nhôm ốp kính, 01 phòng vệ sinh phía trong có diện tích 2,8m<sup>2</sup> (ngang 1,75m x dài 1,6m) và phòng ngủ thứ hai có diện tích 15,05m<sup>2</sup> (ngang 3,5m x dài 4,3m) có cửa bằng nhôm màu nâu, 01 cửa sổ có khung bằng nhôm ốp kính, 01 phòng vệ sinh phía trong có diện tích 2,8m<sup>2</sup> (ngang 1,75m x dài 1,6m); ngôi nhà có 01 nhà bếp có diện tích 5,28m<sup>2</sup> (ngang 1,6m x dài 3,3m) mặt trên bếp ốp đá hoa cương, mặt dưới bếp có 03 hộc dùng để đựng dụng cụ bếp có cửa bằng nhôm; 01 nhà vệ sinh có diện tích 4,32m<sup>2</sup> (ngang 2,4m x dài 1,8m); 01 mái hiên phía sau bằng tôn kẽm có diện tích 36,3m<sup>2</sup> (ngang 5,5m x dài 6,6m). Ngôi nhà đất có vị trí tứ cận như sau: phía Đông giáp 01 phần đất thừa số 50 của vợ chồng bà Thừa, phía Tây giáp đường Võ Thị Sáu, phía Nam giáp nhà của bà Nguyễn Thị Thừa, phía Bắc giáp nhà đất của ông Võ Đỗ Hoàng Danh.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại số nhà 219 đường Võ Thị Sáu - khu phố 06 - thị trấn Liên Hương - huyện Tuy Phong.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 03/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại nơi có tài sản tọa lạc hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 03/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Giá khởi điểm: **3.199.610.103 đồng** (Ba tỷ, một trăm chín mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn, một trăm lẻ ba đồng).

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: **319.960.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024**).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

7.1 Thời gian: **Từ ngày 03/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024**

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

8.1. Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 25/4/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành - thành phố Phan Thiết; điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;

**Thuận;**

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Tấn Tú**